



an alle Pächter und Mieter
der Siedlung Strombad Kritzendorf

JAHRESINFORMATION 2025

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit unserer alljährlichen Beilage zur Jahresvorschreibung möchten wir Ihnen wieder die wichtigsten Informationen und Termine zur Kenntnis bringen:

Allgemeine Informationen:

Hochwasserereignis 2024:

Mit einem Pegelstand von 772cm reiht sich das letztjährige Hochwasser hinsichtlich der entstandenen Schäden und den damit verbundenen Kosten nahtlos in die Liste der großen Hochwasserereignisse im Jahre 2002 (789cm) sowie 2013 (809cm) ein. Die Sperrmüllentsorgung, die groben Schlamm-, und Sandbeseitigungsmaßnahmen sowie die großen Flächeninstandsetzungen und Straßensanierungsarbeiten sind größtenteils fertiggestellt. Die „Feinschliffarbeiten“ zur Beseitigung der kleinteiligen/feinen Ablagerungen und dgl. werden in den nächsten Monaten jedoch noch mit viel händischer Arbeitskraft durchgeführt werden müssen.

Die entstandenen Gesamtkosten für die Beseitigung von Hochwasserablagerungen (Schlamm), Sperrmüll und Flächenwiederherstellungen werden im Laufe des Jahres nach Endabrechnung aller Leistungen anteilig und mit gesonderter Vorschreibung in Rechnung gestellt.

Da seitens der Bäderverwaltung nach Rückgang des Hochwassers und im Zuge der Aufräumarbeiten immer wieder kurzfristig und situationsbezogen reagiert bzw. informiert werden muss, wird diesbezüglich nochmals auf die Beachtung der Aushänge vor Ort und auf die offiziellen digitalen Informationskanäle der Stadtgemeinde Klosterneuburg verwiesen (Homepage, Gem2Go-App, Newsletter, etc.).

Gerne könne wir Sie in diesem Zusammenhang auch direkt und persönlich informieren. Bitte übermitteln Sie uns dafür **aktuelle Kontaktdaten** wie z.B. E-Mailadressen an strombad@klosterneuburg.at. Auch das Aufliegen einer Mobiltelefonnummer hat sich bei etwaigen Akutfällen bereits oftmals bewährt (z.B. Rohrbruch beim Objekt, etc.).

Den aktuellen Pegelstand (Korneuburg) sowie Prognosen erhalten Sie auf der Homepage der NÖ-Landesregierung unter www.noegv.at/wasserstand/#/de/Messstellen/Details/207241/WasserstandPrognose/48Stunden oder beim Tonbanddienst unter 0810/221577.

Sand/Schlamm Restmengen:

Sollten auf Parzellen oder bei Wohnkabinen noch kleinere Schlamm/Sandmengen zur Entsorgung anstehen, so ist dies direkt bei der Donauuferkante möglich. Die viadonau als Grundeigentümer der Flächen zwischen Treppelweg und Donauufer hat bei diesem Bereich auf eigene Kosten die Schlamm-/Sandablagerungen abgebaggert und in weiterer Folge darum gebeten, hier keine neuen Sandhaufen mehr entstehen zu lassen.

Großer Parkplatz - Schotterrasen:

Um die Staubbelastung zu reduzieren wurde der große Parkplatz im Zentrum des Strombades nunmehr als Schotterrasenfläche instandgesetzt. Es wurde eine spezielle Rasensamenmischung aufgebracht, die in den nächsten Monaten noch anwachsen muss um bei entsprechender Festigkeit dann auch den Verkehrslasten Stand zu halten. In diesem Zusammenhang wird noch um etwas Geduld dafür gebeten, dass der Parkplatz aller Voraussicht nach erst Mitte Juni benutzbar sein wird.

Wohnkabinen Rückgabe:

Für den Fall, dass Sie Ihre Wohnkabine nicht mehr nutzen möchten, ist eine schriftliche Rückgabe der Kabine bis spätestens 31. Dezember des laufenden Jahres möglich. Kabinen-, und Gartenflächen sind binnen einem Monat geräumt und gereinigt samt zugehöriger Schlüssel an die Bäderverwaltung zu retournieren. Das dafür erforderliche Rückgabeformular ist bei der Verwaltung oder unter www.klosterneuburg.at erhältlich.

Indexsteigerung:

Die nach dem Verbraucherpreisindex (VPI) vereinbarte Wertsicherung des Pachtzinses für Dauerkabinen und Teilgrundstücke im Strombad beträgt für das Vorschreibungsjahr 2025 2,9 % (Jahresdurchschnitt 2024).

Bei Fragen zur Vorschreibung stehen Ihnen die Mitarbeiter der Bäderverwaltung gerne zur Verfügung. Detaillierte Unterlagen zur Berechnung sowie die entsprechenden Beschlüsse des Gemeinderates liegen in unserem Büro auf.

Wichtige Termine:

Wasserleitungen:

Allgemeine Inbetriebnahme: Beginn: ab Montag, 24. März - Hauptleitungen

Ende: spätestens Dienstag, 15. April

(bitte beachten Sie, dass bei etwaigen Gebrechen das Wasser wieder abgedreht werden muss)

Einwinterung: ab Mittwoch, 15. Oktober

Wir empfehlen **nach der Entleerung im Spätherbst alle Ventile wieder zuzudrehen** und im März des folgenden Jahres vor der Inbetriebnahme sicherheitshalber eine nochmalige Kontrolle vorzunehmen, damit es zu keinen Überschwemmungen durch offene Ventile oder Rohrbrüchen kommt!

Etwaige in diesem Zusammenhang stehende Mehraufwände (gebrechenbedingtes, mehrfaches auf und abdrehen von Hauptschiebergruppen und Hausanschlussventilen und dgl.) werden den jeweiligen Verursachern in Rechnung gestellt!

In diesem Zusammenhang wird auch darauf hingewiesen, dass das eigenmächtige Bedienen von gemeindeeigenen Armaturen verboten ist. Eigenmächtiges aufdrehen des straßenseitigen Hausanschlussventils für das jeweilige Teilgrundstück bzw. die jeweilige Wohnkabine nach Versperrung im Zuge der Einwinterung der Sommerwasserleitungen (Wintersperre 15.10. – 15.4.), wird zur Anzeige gebracht!

Sperrmülltermine:

Für alle Teilgrundstückspächter und Dauerkabinenmieter, an folgenden Tagen beim eigens dafür bereitgestellten Großcontainer am Parkplatz möglich:

Samstag,	26. April **	8.00 - 14.00 Uhr	** gratis Kompost **
Samstag,	05. Juli	8.00 - 14.00 Uhr	
Samstag,	27. September	8.00 - 14.00 Uhr	

Problemstoffe werden bei den Sperrmüllterminen nicht übernommen! Bitte zum Recyclinghof der Stadtgemeinde Klosterneuburg bringen oder einem befugten Entsorgungsunternehmen übergeben!

Eine schöne Sommersaison wünschen die Mitarbeiter der Bäderverwaltung!