



an alle Pächter und Mieter
der Siedlung Strombad Kritzendorf

Sachbearbeiterin: Zeillinger Irene
strombad@klosterneuburg.at / DW 274
Klosterneuburg, am 19. März 2026

JAHRESINFORMATION 2026

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit unserer alljährlichen Beilage zur Jahresvorschreibung möchten wir Ihnen wieder die wichtigsten Informationen und Termine zur Kenntnis bringen:

Allgemeine Informationen:

Indexsteigerung:

Die nach dem Verbraucherpreisindex (VPI) vereinbarte Wertsicherung des Pachtzinses für Dauerkabinen und Teilgrundstücke im Strombad beträgt für das Vorschreibungsjahr 2026 3,6 % (Jahresdurchschnitt 2025).

Bei Fragen zur Vorschreibung stehen Ihnen die Mitarbeiter der Bäderverwaltung gerne zur Verfügung. Detaillierte Unterlagen zur Berechnung sowie die entsprechenden Beschlüsse des Gemeinderates liegen in unserem Büro auf.

Mülltrennung Müllplätze – Grünschnittcontainer:

Bitte entsorgen Sie keine sperrigen Gegenstände in den Restmüllcontainern, diese können bei den nachstehenden Sperrmüllsammeltagen abgegeben werden. Biomüll bitte ohne Plastiksackerl in die Biomülltonne werfen, damit der daraus hergestellte Gartenkompost nicht verunreinigt wird. In den großen Grünschnittcontainern darf keinerlei Bauschutt oder ähnlich hartes Material (Eisenbahnschwellen, Gartenzaunsteher, etc.) abgelagert werden, dies verursacht teure Schäden an den Häckselgeräten der Stadtgemeinde.

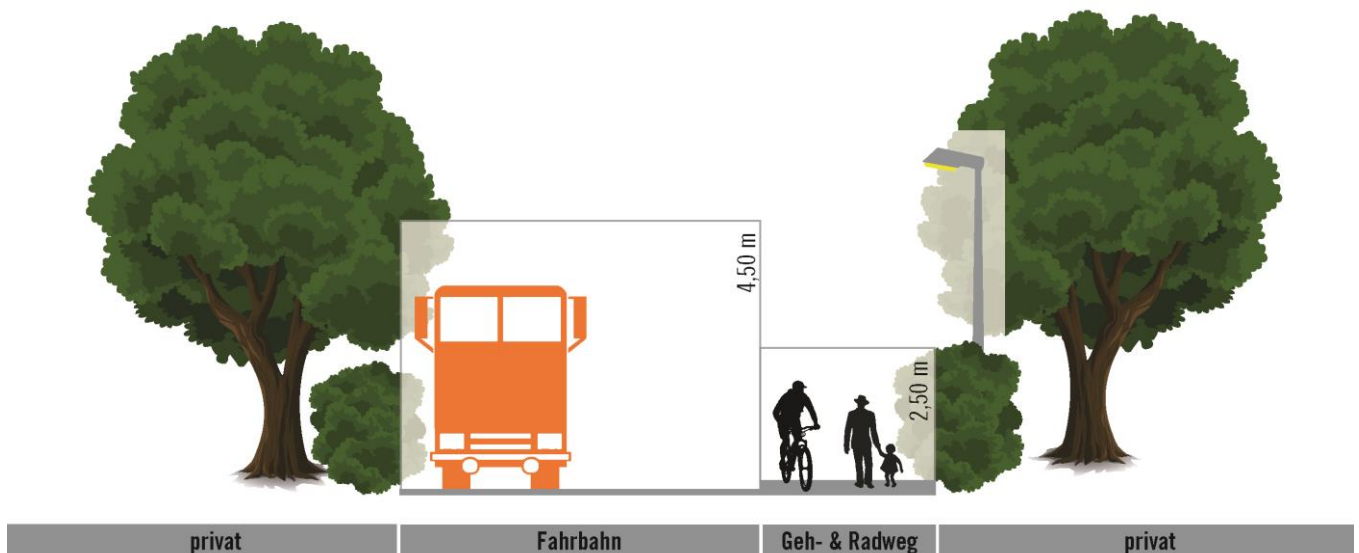
Straßenverkehrsordnung (StVO) - Halte- und Parkverbotsregelungen:

Bitte beachten Sie die auch im Strombad geltenden Bestimmungen der Straßenverkehrsordnung und halten Sie in allen Straßen und Wegen die gesetzlich vorgeschriebenen Fahrbahnbreiten ein (mind. 2,5m bei Einbahnen und 5m bei zweispurigen Fahrbahnen = nahezu alle Fahrbahnen im Strombad). Nutzen Sie nach Möglichkeit den zentralen großen Parkplatz, um auf allen Wegen eine ungehinderte Arealbefahrung für Einsatzfahrzeuge der Rettung und der Feuerwehr sowie Müllabfuhr und Senkgrubenräumfahrzeuge zu ermöglichen.

Baum- und Strauchschnitt an der Grundstücksgrenze

Bezugnehmend auf die zuvor genannten Durchfahrtsmöglichkeiten von Einsatzfahrzeugen, wird darauf hingewiesen, dass die über Ihre Grundstücksgrenze ragenden Hecken, Sträucher und Bäume entsprechend der vertraglichen bzw. gesetzlichen Bestimmungen vom jeweiligen Pächter/Mieter auf eigene Kosten regelmäßig rückschneiden sind. Sinngemäß gilt dies auch für reine Gehwege, die nicht befahrbar sind!

Das sogenannte Lichtraumprofil ab Grundstücksgrenze soll wie folgt aussehen:



Wichtige Termine:

Wasserleitungen:

Allgemeine Inbetriebnahme: **Beginn:** ab Montag, 23. März - Hauptleitungen

Ende: spätestens Mittwoch, 15. April

(bitte beachten Sie, dass bei etwaigen Gebrechen das Wasser wieder abgedreht werden muss)

Einwinterung: ab Donnerstag, 15. Oktober

Wir empfehlen **nach der Entleerung im Spätherbst alle Ventile wieder zuzudrehen** und im März des folgenden Jahres vor der Inbetriebnahme sicherheitshalber eine nochmalige Kontrolle vorzunehmen, damit es zu keinen Überschwemmungen durch offene Ventile oder Rohrbrüchen kommt!

Etwaige in diesem Zusammenhang stehende Mehraufwände (gebrechenbedingtes, mehrfaches Auf- und Abdrehen von Hauptschiebergruppen und Hausanschlussventilen und dgl.) werden den jeweiligen Verursachern in Rechnung gestellt!

In diesem Zusammenhang wird auch darauf hingewiesen, dass das eigenmächtige Bedienen von gemeindeeigenen Armaturen verboten ist. Eigenmächtiges Aufdrehen des straßenseitigen Hausanschlussventils für das jeweilige Teilgrundstück bzw. die jeweilige Wohnkabine nach Versperrung im Zuge der Einwinterung der Sommerwasserleitungen (Wintersperre 15.10. – 15.4.), wird zur Anzeige gebracht!

Sperrmülltermine:

Für alle Teilgrundstückspächter und Dauerkabinenmieter, an folgenden Tagen beim eigens dafür bereitgestellten Großcontainer am Parkplatz möglich:

Samstag,	18. April **	8.00 - 14.00 Uhr	** gratis Gartenkompost **
Samstag,	11. Juli	8.00 - 14.00 Uhr	
Samstag,	12. September	8.00 - 14.00 Uhr	

Problemstoffe werden bei den Sperrmüllterminen **nicht übernommen!** Bitte zum Recyclinghof der Stadtgemeinde Klosterneuburg bringen oder einem befugten Entsorgungsunternehmen übergeben!

Eine schöne Sommersaison wünschen die Mitarbeiter der Bäderverwaltung!