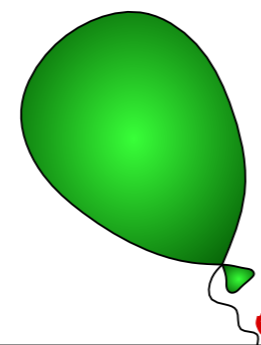




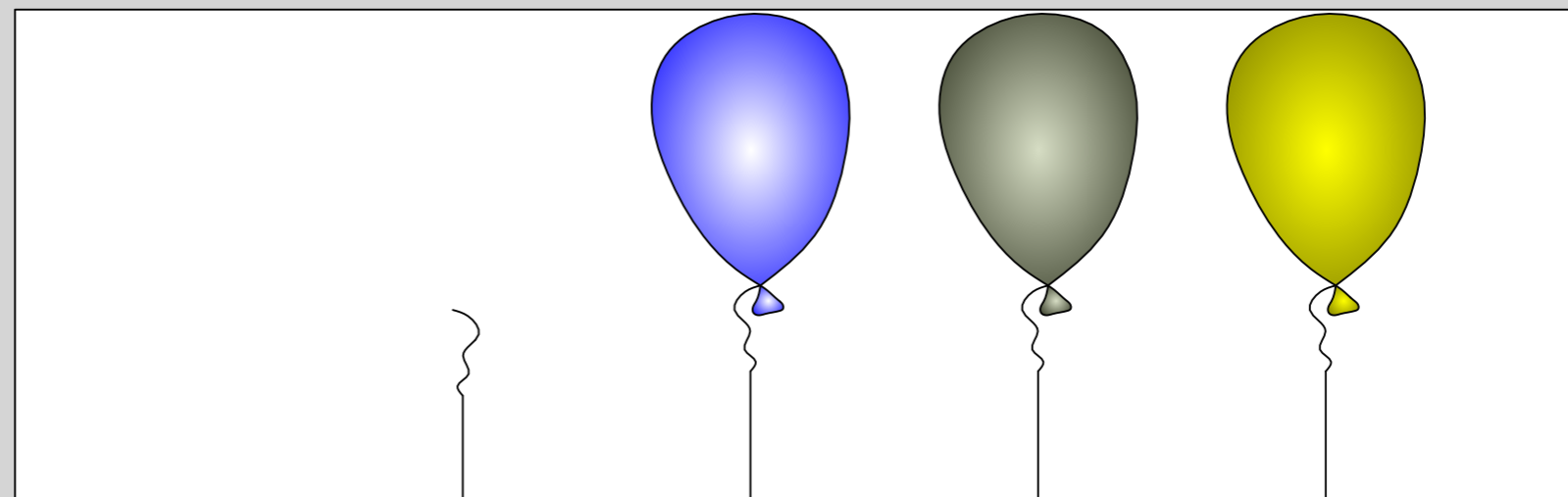
KLOSTER
NEU
BURG

ZUBAU & FREIRAUMGESTALTUNG Kindergarten Markgasse 12 A- 3400 Klosterneuburg

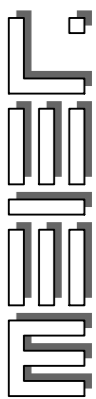
PROJEKTPRÄSENTATION
Stand: 12.02.2024

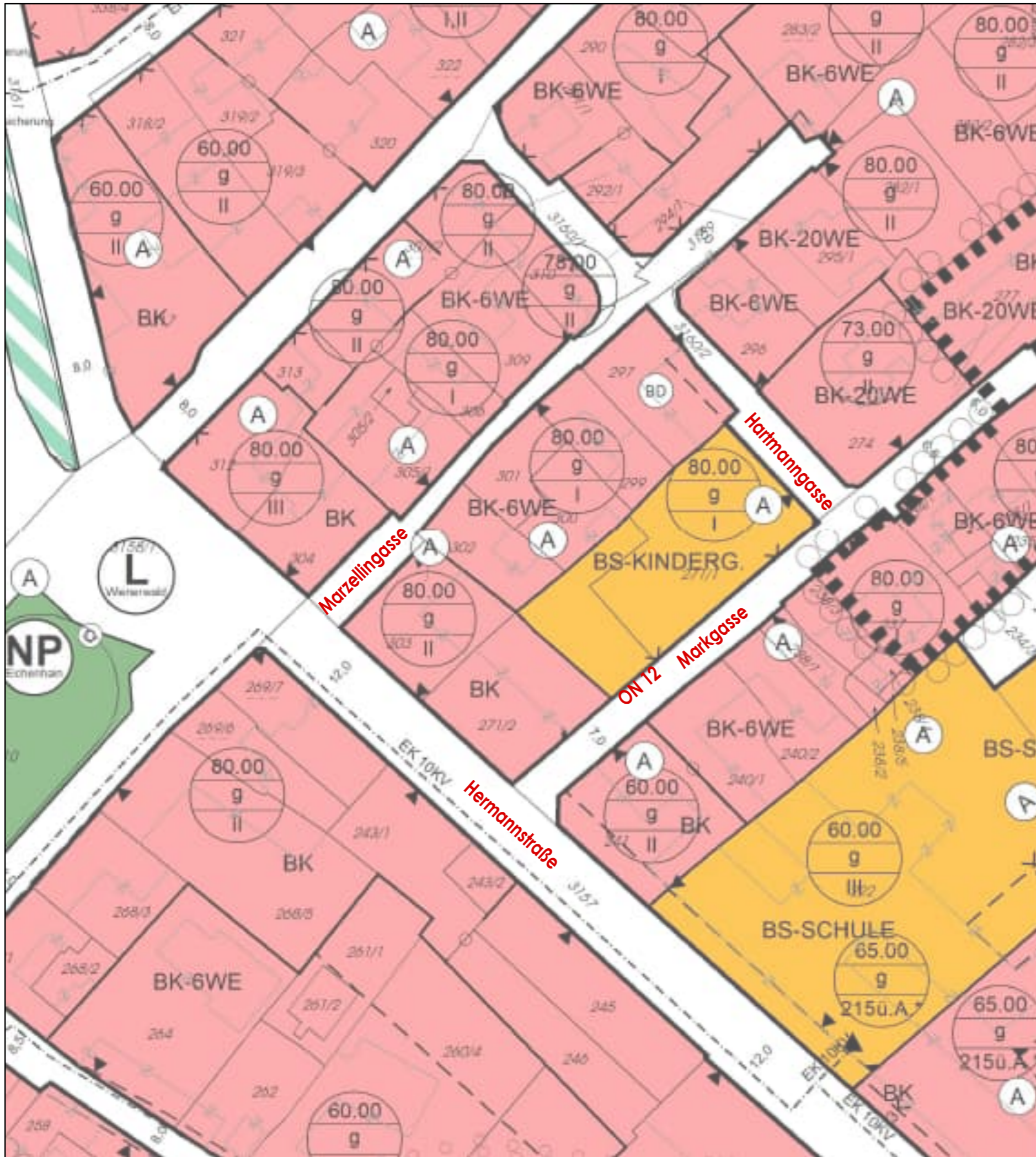


Stadt. Kinder. Garten.

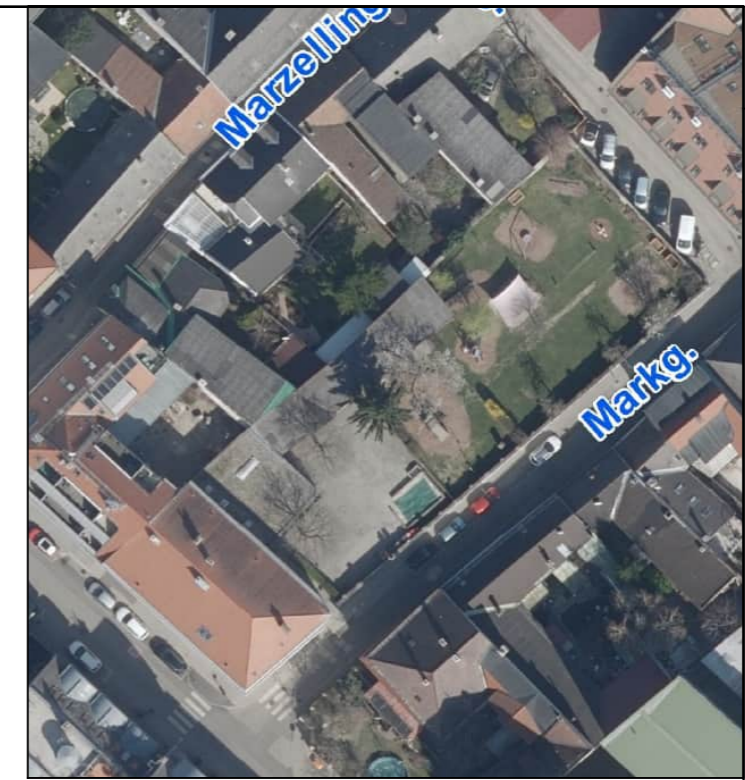


Architekt DI Günther R. Meier
Am Ölberg 89 | A- 3400 Klosterneuburg, NÖ
www.MGR-ac.at | office@MGR-ac.at
Tel/Fax: +43.2243.30606 | Mobil: +43.664.1659020

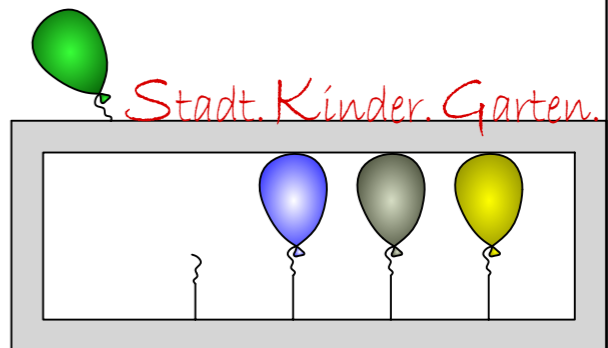

architektur | consulting

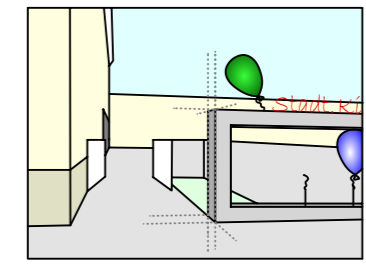


Auszug: Bebauungsbestimmungen, 09.05.2022

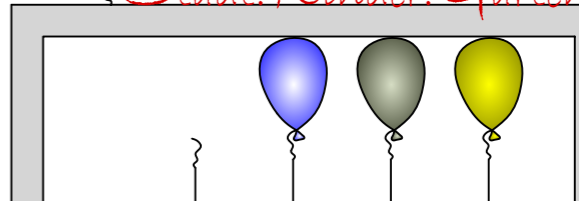


Luftbild, 09.05.2022





Stadt. Kinder. Garten.



HERMANNSTRASSE

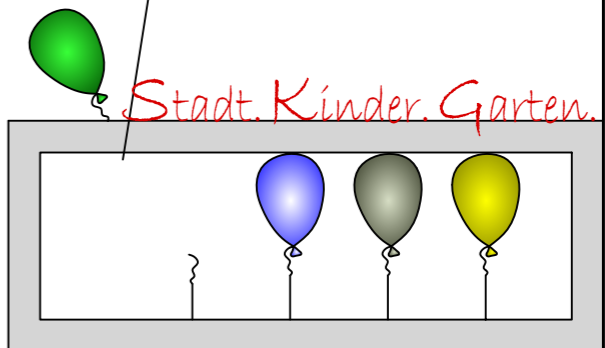
BESTAND

BEWEGUNGS-
RAUM

BK
FS

GARTEN

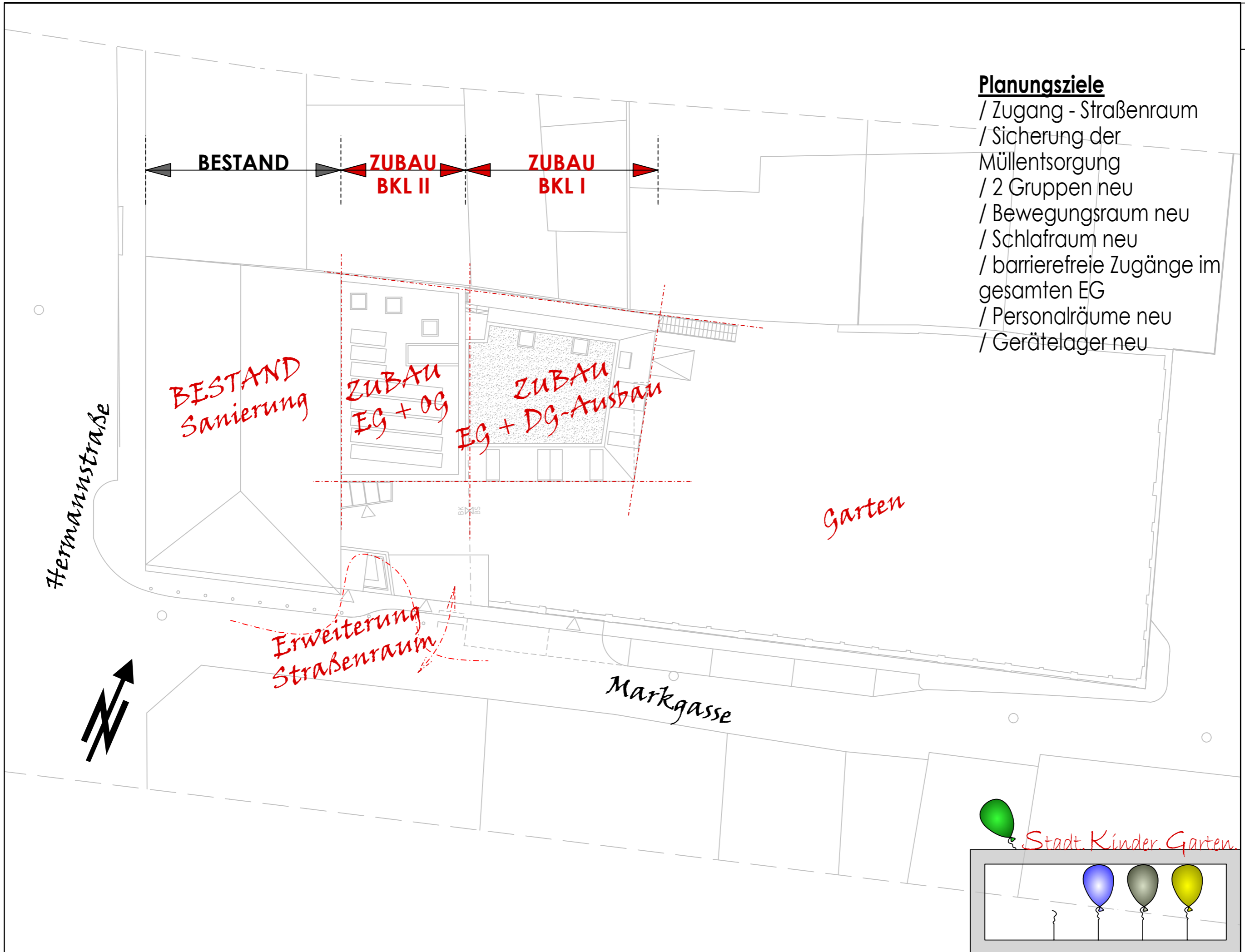
MARKGASSE



KINDERGARTEN MARKGASSE 12
LAGEPLAN | **Gesamtanlage**
PROJEKTPRÄSENTATION | 1:250

Planungsziele

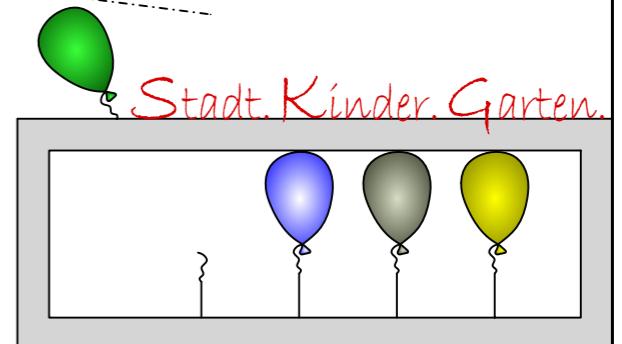
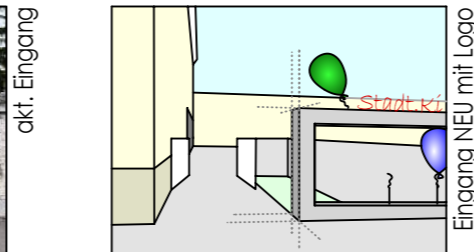
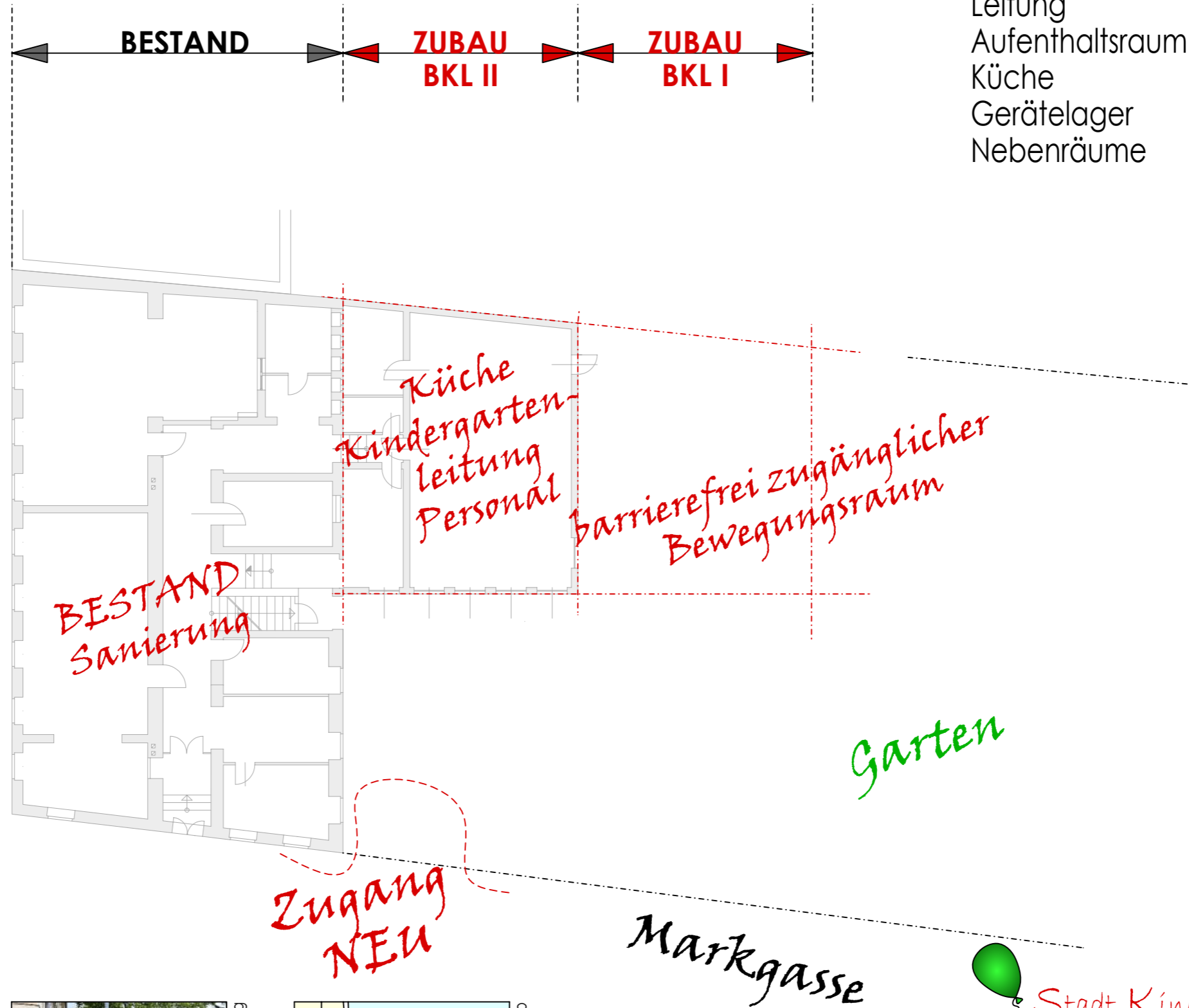
- / Zugang - Straßenraum
- / Sicherung der Müllentsorgung
- / 2 Gruppen neu
- / Bewegungsraum neu
- / Schlafräum neu
- / barrierefreie Zugänge im gesamten EG
- / Personräume neu
- / Gerätelager neu



Raumprogramm EG neu

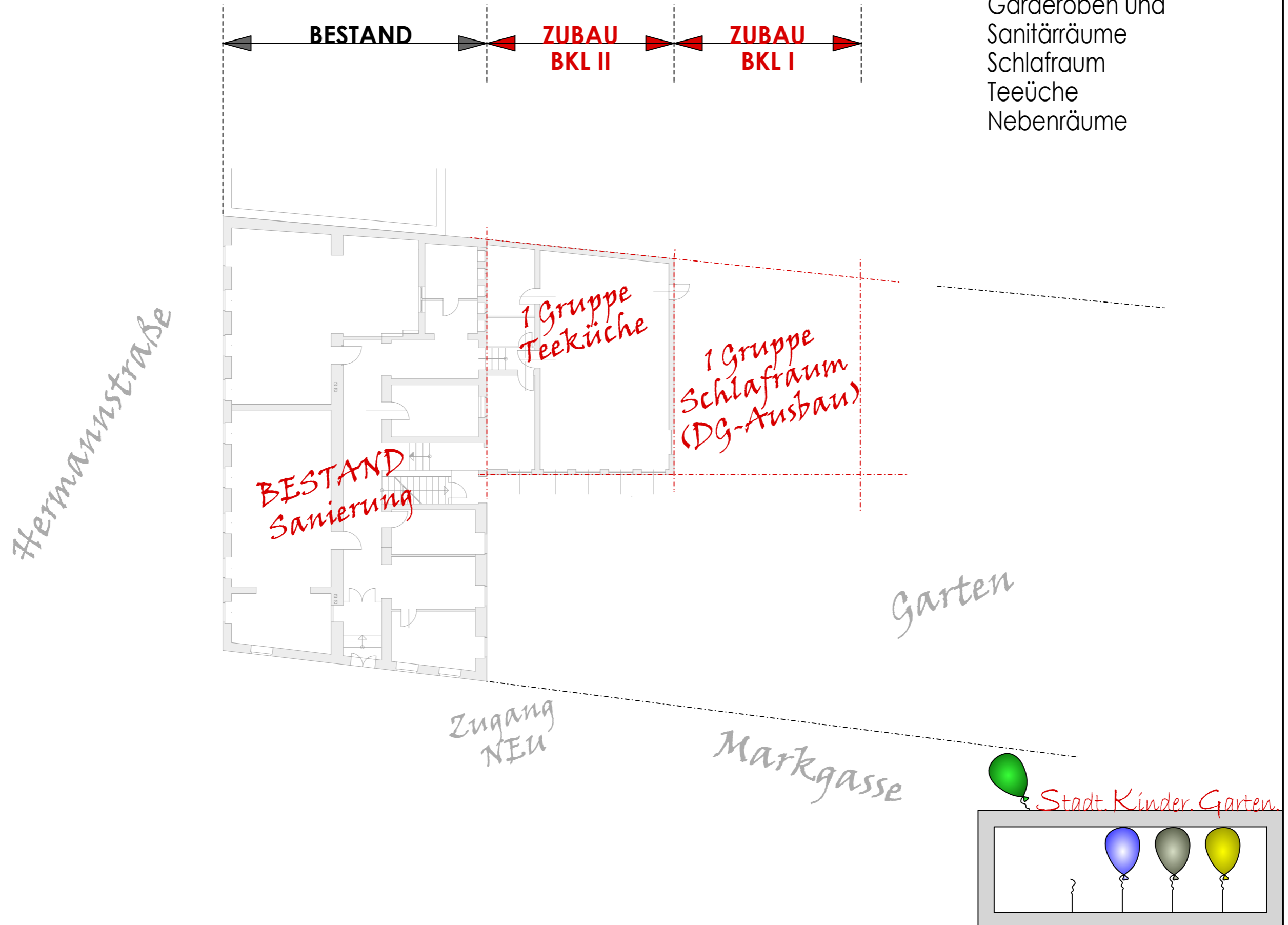
- Bewegungsraum
- Leitung
- Aufenthaltsraum
- Küche
- Gerätelager
- Nebenräume

Hermannstraße



Raumprogramm OG neu

2 Gruppen inkl.
Garderoben und
Sanitärräume
Schlafraum
Teeüche
Nebenräume



HINWEISE

- Beispielhafte Spielgeräteauswahl- u. aufstellung
- Beispielhafte Bodenbeläge, kein Asphalt

Gummigranulat



TOPOGRAFIE

- Gartenfläche NEU: rd. 1.025 m²
- Gruppenanzahl BESTAND: 4
- Gruppenanzahl NEU: +2 (zuz. Nebenräume)
- Gartenlager NEU
- Bewegungsraum NEU
- Teeküchen NEU
- Personalgarderobe NEU

Hermannstraße

Bestand
EG, OG

Zubau
EG, OG

Zubau
EG, DG

ext. Gründach

ext. Gründach

best. Baum

best. Baum

Arena

Bobbycar-
bahn
Gummi-
granulat

Schaukel

Bkl. II
BK BS

Bkl. I
BK BS

Kombi-Freifläche
Wege
Gummi-
granulat

Sand-
kiste

Hoch-
beet

Spielwiese

Neupflanzung

Hartmannsgasse

Markgasse

ON 12

geöffneter
Vorplatz

geschl. Mauer

Einfahrt

geschl. Mauer

Abbruch

Einfahrt

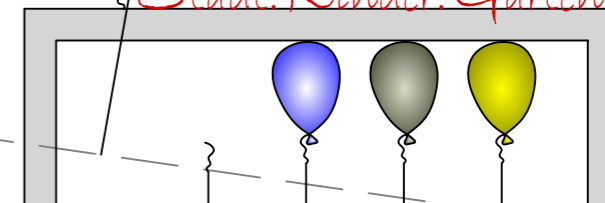
Abbruch

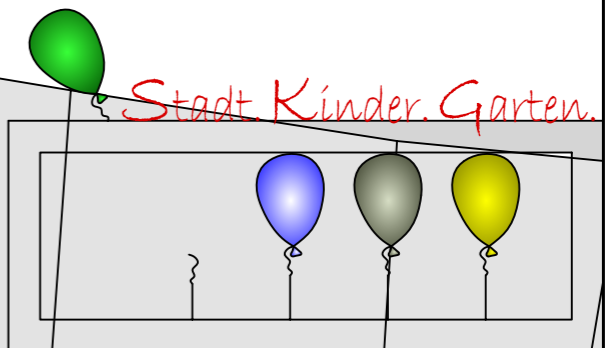
geschlossene Mauer

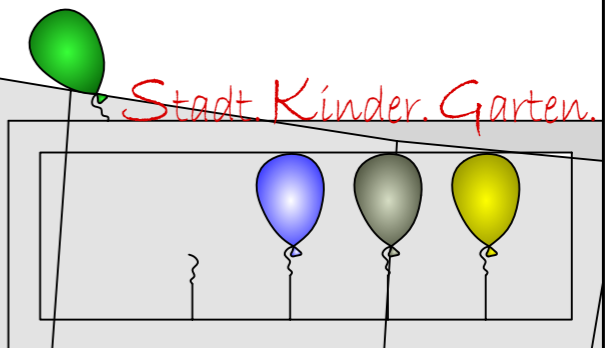
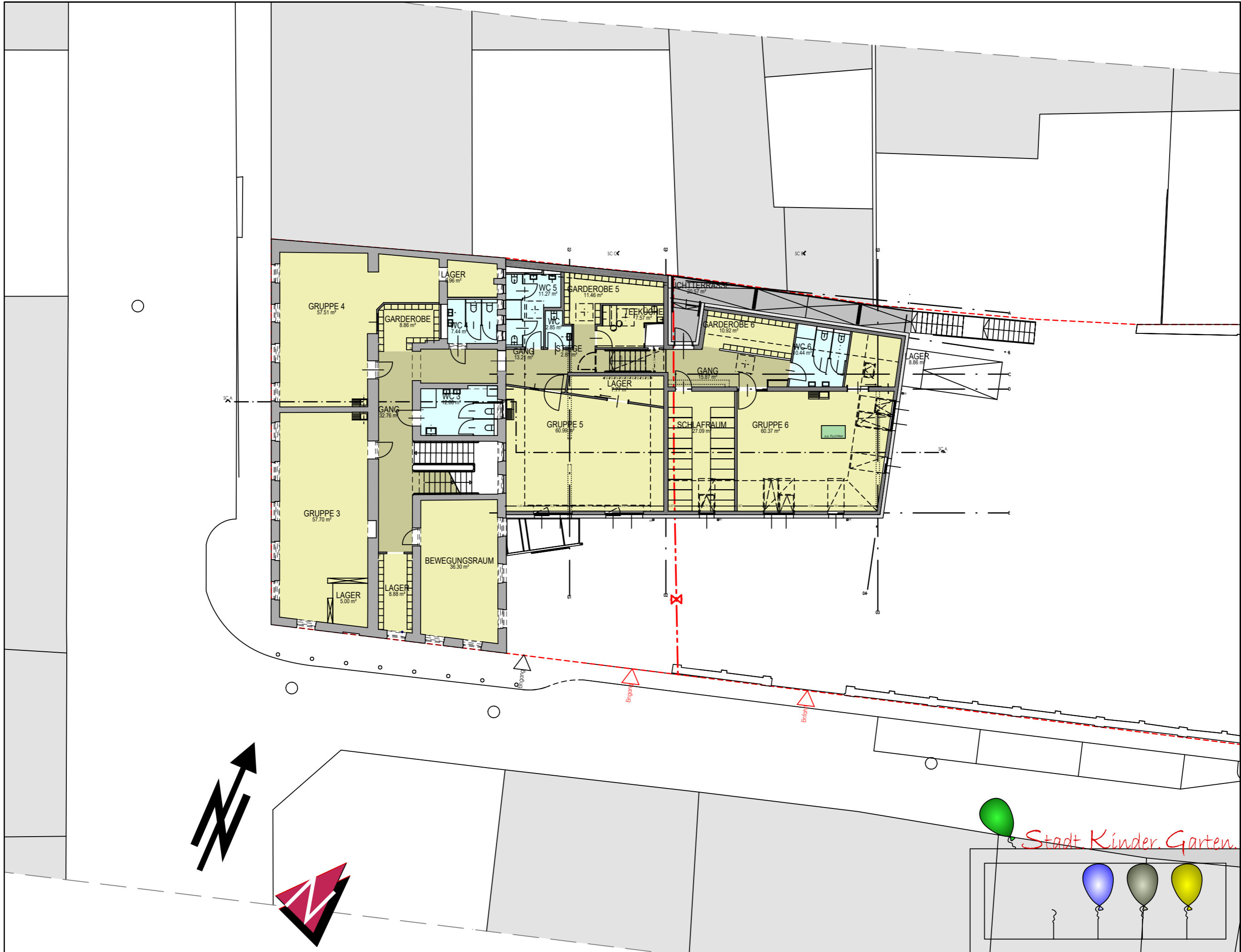
Vorplatz
Asphalt

Müllplatz
gedeckt, Asphalt

Stadt. Kinder. Garten.









Fenster: Alu-Deckschalen, Windfang: RAL 1018 - Zinkgelb



Raffstore: Alu, RAL 9006 - Weißaluminium



Fensterbank außen: Alu, RAL 9006 - Weißaluminium



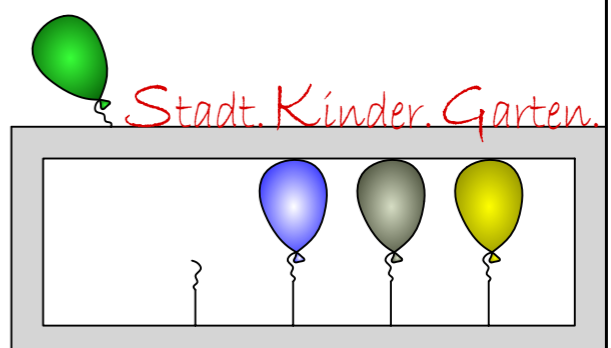
Dacheindeckung, Verblechungen: 7016 - Anthrazitgrau



Putzfassade: gebrochen weiß



Putzsockel: hellgrau





Fenster: Alu-Deckschalen, Windfang: RAL 1018 - Zinkgelb



Raffstore: Alu, RAL 9006 - Weißaluminium



Fensterbank außen: Alu, RAL 9006 - Weißaluminium



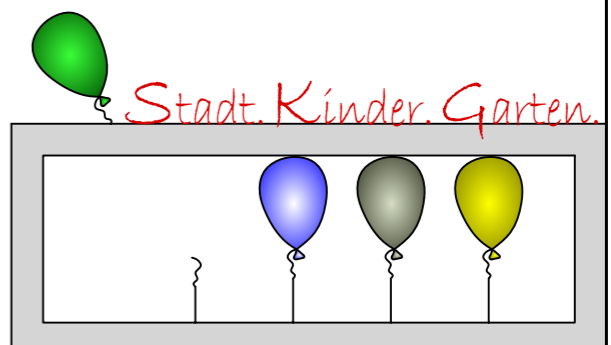
Dacheindeckung, Verblechungen: 7016 - Anthrazitgrau

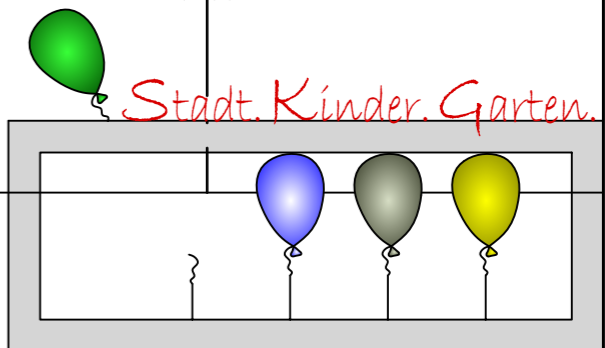
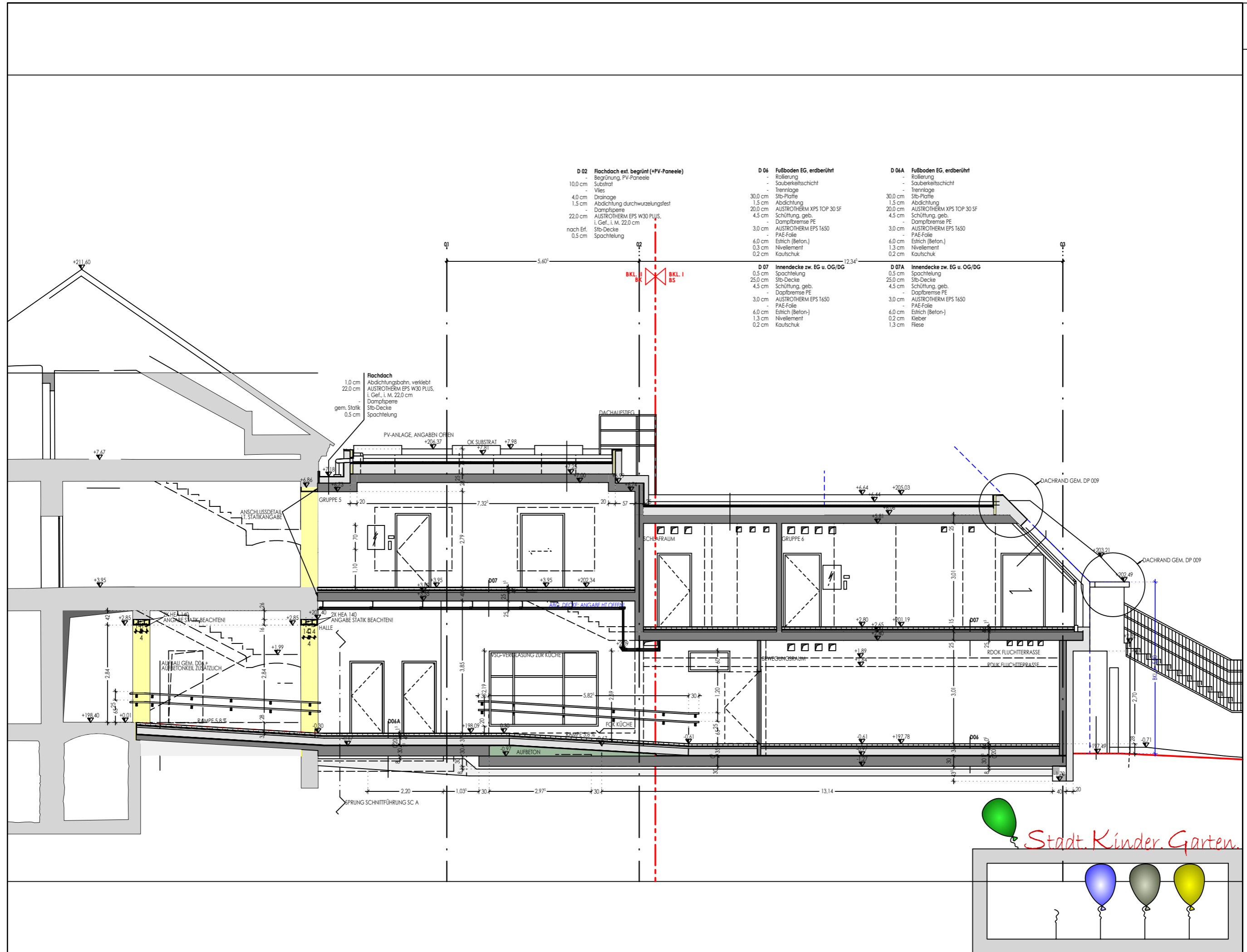


Putzfassade: gebrochen weiß



Putzsockel: hellgrau





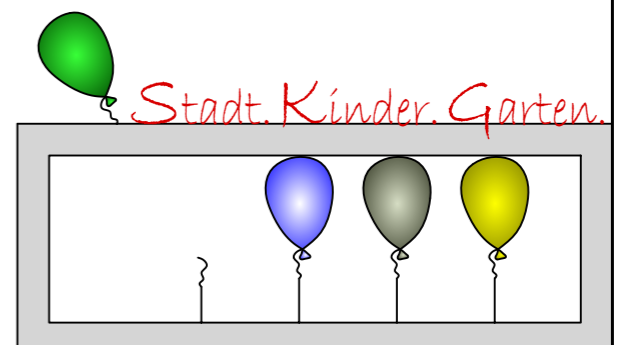


Zu sanierende BGF | ~ 620 m²

Neu zu errichtende BGF | ~ 635 m²

Spatenstich Zubau | Anfang März 2024

Gleichener | 2. Junihälfte 2024





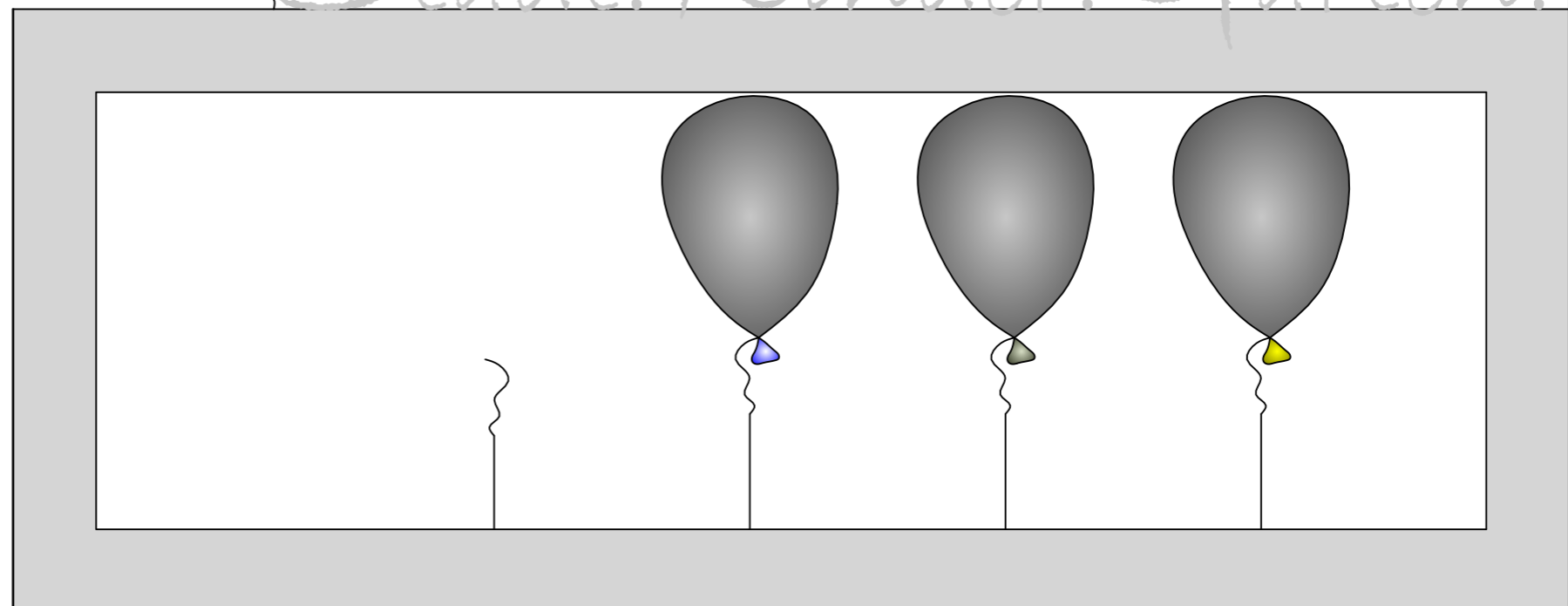
KLOSTER
NEU
BURG

UM- & ZUBAU DES GEBÄUDES Kindergarten Markgasse 12 A- 3400 Klosterneuburg

PROJEKTPRÄSENTATION
Stand: 12.02.2024

ENDE.

Stadt. Kinder. Garten.



Architekt DI Günther R. Meier
Am Ölberg 89 | A- 3400 Klosterneuburg, NÖ
www.MGR-ac.at | office@MGR-ac.at
Tel/Fax: +43.2243.30606 | Mobil: +43.664.1659020

MGR
architektur | consulting