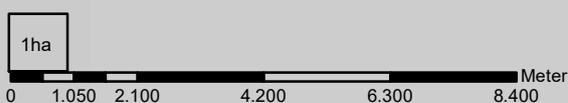




STADTENTWICKLUNGSKONZEPT KLOSTERNEUBURG 2030+

Grundlagenforschung Gebäude im Grünland



Erstellungsdatum:
05.07.2019

Datenersteller:
Peter Aitonitsch

erstellt durch:



Stadtgemeinde Klosterneuburg
Rathausplatz 1, 3400 Klosterneuburg
Referat Stadtplanung

Stadgemeinde Klosterneuburg, Liste der erhaltenswerten Gebäude im Grünland

K.G.	Geb Nr.	Bezeichnung ab Änderung 1/2012	Gst.Nr	Einlagezahl	Mappenblatt	Festlegung (Verfahren)	Streichung (Verfahren)
01701	Geb 01	1-01+	371/3	222	7536-59/2		
01701	Geb 02	1-02+	66/2	585	7536-60/1		
01702	Geb 01	2-01	145/2	223	7536-29/2		
01702	Geb 02	2-02+	223/1	164	7536-29/1		
01702	Geb 03	2-03+	179	134	7536-29/1		
01702	Geb 04	2-04+	109/3	118	7536-29/2		
01702	Geb 05*	2-05+	223/4	510	7536-29/1		
01702	Geb 06*	2-06+	226/9	646	7536-29/1		
01702	Geb 08*	2-08+	276 (272/1)	186 (183)	7536-29/3		
01702	Geb 09*	2-09+	283/3	191	7536-28/2		
01702	Geb 10*	2-10+	306/389		7536-30/1		
01703	Geb 01	3-01+	821/1	923	7536-53/4		
01703	Geb 02	3-02+	799/7	1124	7536-53/4		
01703	Geb 03	-	799/4	1124	7536-53/4		01/2012
01703	Geb 04	3-04+	802/12	1280	7536-53/4		
01703	Geb 05	3-05+	802/5	1630	7536-53/4		
01703	Geb 06	3-06+	813/2	222	7536-53/4		
01703	Geb 07	3-07+	813/3	1472	7536-53/4		
01703	Geb 08	3-08+	833/9	962	7536-53/4		
01703	Geb 09	3-09+	846/1	972	7536-53/4		
01703	Geb 10	3-10+	873/2	509	7536-53/4		
01703	Geb 11*	3-11+	832/8	950	7536-53/4		
01703	Geb 12*	-	832/9	951	7536-53/4		01/2012
01703	Geb 13	3-13+	823/1	609	7536-53/4		
01703	Geb 14*	3-14+	821/2	924	7536-53/4	01/2013	
01703	Geb 15*	3-15+	853/1	367	7536-53/4		
01703	Geb 16*	3-16+	859/2	707	7536-53/4		01/2017
01703	Geb 17	3-17+	680/1	218	7536-54/3		
01703	Geb 18*	3-18+	979/7	136	7536-60/2		
01703	Geb 19	3-19+	155/1	51	7536-60/4		
01703	Geb 20	3-20+	539/1	1550	7536-61/2		
01703	Geb 21	3-21+	63/2	1557	7536-61/3		
01703	Geb 22	3-22+	1014/1	910	7536-61/3		
01703	Geb 23	3-23+	1034/4	199	7536-61/3		
01703	Geb 24	3-24+	1037/4	1313	7536-61/3		
01703	Geb 25*	3-25+	1019/2	872	7536-61/3		
01703	Geb 26	3-26+	1009/1	1185	7536-60/4		
01703	Geb 27	3-27	2219	159	7536-61/4		
01703	Geb 29	3-29+	317/1	1474	7536-61/4		
01703	Geb 30	3-30+	1147/2	402	7536-68/2		
01703	Geb 31*	3-31+	1145/6	1135	7536-68/2		
01703	Geb 32	3-32+	1118/2	493	7536-69/1		
01703	Geb 33	3-33+	1129/3	1415	7536-69/1		
01703	Geb 34	3-34+	1149/15	1036	7536-69/1		
01703	Geb 35	3-35+	1144/5	1991	7536-69/1		
01703	Geb 36	3-36+	1107/2	261	7536-69/1		
01703	Geb 37*	3-37+	1149/2	1028	7536-69/1		
01703	Geb 38	3-38+	1359/12	1253	7536-69/2		
01703	Geb 39	3-39+	1359/20	1292	7536-69/2		
01703	Geb 40	3-40+	1242/1	368	7536-69/2		
01703	Geb 41	3-41+	1201/5	1163	7536-69/4		
01703	Geb 42	3-42+	1207/4	1000	7536-69/4		
01703	Geb 43	3-43+	1561/6	862	7536-71/1		
01703	Geb 44	3-44+	1561/8	944	7536-71/1		
01703	Geb 45	3-45+	1525/1	591	7536-71/3		
01703	Geb 46	3-46+	1139/1	1244	7536-69/1		
01703	Geb 47	3-47+	791/22	1380	7536-53/4	01/2013	
01703	Geb 48*	3-48+	1235/4	887	7536-69/2		
01703	Geb 49*	3-49+	1173/3	1387	7536-69/3		
01703	Geb 50*	3-50+	1155/2	1287	7536-69/1		
01703	Geb 51*	3-51+	1133/3	177	7536-69/1		
01703	Geb 52*	3-52+	1152/2	1133	7536-69/1		

Stadgemeinde Klosterneuburg, Liste der erhaltenswerten Gebäude im Grünland

K.G.	Geb Nr.	Bezeichnung ab Änderung 1/2012	Gst.Nr	Einlagezahl	Mappenblatt	Festlegung (Verfahren)	Streichung (Verfahren)
01703	Geb 53	3-53+	1651/8	1564	7536-67/3		
01703	Geb 54	3-54+	693/1	577	7536-54/3		
01703	Geb 55	3-55+	1359/16	1720	7536-69/2		
01703	Geb 56*	3-56+	821/3 (821/10)	925	7536-53/4		
01703	Geb 57*	3-57+	862/2	505	7536-53/4		
01703	Geb.58*	3-58+	1019/5		7536-61/3		
01703	Geb.59*	3-59+	1018/1		7536-61/3		
01703		3-60+	1273/7	1329	7536-69/2	01/2014	
01703		3-61+	1561/10	1226	7536-71/1	01/2015	
01703		3-62+	1207/11	1189	7536-69/4	01/2016	
01703		3-64+	1367/13	1595	7536-70/1	01/2017	
01704	Geb 01	4-01+	2895/13	3049	7635-01/1		
01704	Geb 02*	4-02+	2895/3	3048	7635-01/1		
01704	Geb 03*	4-03+	2895/9	3054	7635-01/1		
01704	Geb 04	4-04+	2895/6	3051	7635-01/1		
01704	Geb 05*	4-05+	2866/2	3225	7635-01/1		
01704	Geb 06	4-06+	2866/3	3226	7635-01/1		
01704	Geb 07	4-07+	2897/18	3867	7635-01/1		
01704	Geb 08*	4-08+	2900/5	1032	7635-01/1		
01704	Geb 09*	4-09+	2902/15	2277	7635-01/1		
01704	Geb 10	4-10+	2895/5	3050	7635-01/1		
01704	Geb 11	4-11+	3290/1	1962	7635-01/1		
01704	Geb 12	4-12+	2856/55	5490	7635-01/1		
01704	Geb 13*	4-13+	2929/5	3257	7635-01/1		
01704	Geb 14	4-14+	2684/6	5662	7535-08/1		
01704	Geb 15*	4-15+	2680/7	3407	7535-08/1		
01704	Geb 16	4-16+	2665/4	5300	7535-08/1		01/2010
01704	Geb 17	4-17+	2664/1	739	7535-08/1		01/2010
01704	Geb 18	4-18+	2686/16	5137	7535-08/1		01/2010
01704	Geb 19	4-19+	2685/7	1625	7535-08/1		01/2010
01704	Geb 20	4-20+	2659/3	3069	7535-08/1		01/2010
01704	Geb 21	4-21+	2791/1	4676	7535-08/2		
01704	Geb 22*	4-22+	2768/11	3593	7535-08/4		
01704	Geb 23	4-23+	2758/3	754	7535-08/2		
01704	Geb 24	4-24+	2721/3	6111	7535-08/2		
01704	Geb 25	4-25+	2721/4	4542	7535-08/2		
01704	Geb 26	4-26+	993/24	5488	7536-55/1		
01704	Geb 27*	4-27+	1114/3	4799	7536-55/3		
01704	Geb 28	4-28+	1293/3	1507	7536-62/1		
01704	Geb 29	4-29+	1327/10	3922	7536-62/2		
01704	Geb 30	-	1337/7	1547	7536-62/2		01/2012
01704	Geb 31	4-31+	1336/3	1433	7536-62/2		
01704	Geb 32	4-32+	1337/3	4084	7536-62/4		
01704	Geb 33	4-33+	1160/4	4180	7536-63/2		
01704	Geb 34	4-34+	1163/3	3992	7536-63/2		
01704	Geb 35*	4-35+	1162/2	2996	7536-63/2		
01704	Geb 36	4-36	757	402	7536-64/1		
01704	Geb 37	4-37	755	406	7536-64/1		
01704	Geb 38	4-38+	355	1115	7536-64/4		
01704	Geb 39	4-39+	7/1	168	7536-64/4		
01704	Geb 40	4-40+	2240/3	3327	7536-72/1		
01704	Geb 41	4-41+	2354/3	1794	7536-80/2		
01704	Geb 42	4-42+	2344/3	1893	7536-80/2		
01704	Geb 43*	4-43+	2890/11	3888	7635-01/1		
01704	Geb 44*	4-44+	2897/10	3844	7635-01/1		
01704	Geb 45*	4-45+	1164	4913	7536-63/2	01/2013	
01704	Geb 46	4-46+	2664/2	4445	7535-08/1	01/2013	
01704	Geb 47*	4-47+	1299/2		7536-62/1		
01704		4-48+	2897/7	3857	7635-1/1	01/2013	
01704		4-49+	2897/23	3847	7635-1/1	01/2013	
01704		4-50+	2895/8	3053	7635-1/1	01/2014	
01705	Geb 01*	5-01+	1078/10	1286	7536-30/3		

Stadgemeinde Klosterneuburg, Liste der erhaltenswerten Gebäude im Grünland

K.G.	Geb Nr.	Bezeichnung ab Änderung 1/2012	Gst.Nr	Einlagezahl	Mappenblatt	Festlegung (Verfahren)	Streichung (Verfahren)
01705	Geb 02*	5-02+	1078/14	1464	7536-30/3		
01705	Geb 03*	5-03+	1078/12	1312	7536-30/3		
01705	Geb 04*	5-04+	1077/4	688	7536-30/3		
01705	Geb 05*	5-05+	1033/6	713	7536-37/2		
01705	Geb 06	5-06+	752/2	166	7536-37/4		
01705	Geb 07	5-07+	756/2	594	7536-37/4		
01705	Geb 08	5-08+	1021/2	1770	7536-37/4		
01705	Geb 09	5-09+	783/3	992	7536-37/4		
01705	Geb 10	5-10+	872/4	889	7536-37/4		
01705	Geb 11*	5-11+	1023/1	662	7536-37/4		
01705	Geb 12*	5-12+	609	620	7536-38/2		
01705	Geb 13*	5-13+	627/3	289	7536-38/2		
01705	Geb 14*	5-14+	626/5	1369	7536-38/2		
01705	Geb 15*	5-15+	725/2	940	7536-38/4		
01705	Geb 16*	5-16+	722/1	186	7536-38/4		
01705	Geb 17	5-17+	529/2	1800	7536-38/4		
01705	Geb 18*	5-18+	585/3	611	7536-38/4		
01705	Geb 19*	5-19+	722/3	1031	7536-38/4		
01705	Geb 20*	5-20+	611/4	499	7536-38/4		
01705	Geb 21	5-21+	84/1	725	7536-47/1		
01705	Geb 22*	5-22+	879/6	700	7536-37/4		
01705	Geb 23	5-23+	865/2	545	7536-45/2		
01705	Geb 24	5-24+	845/1	995	7536-46/1		
01705	Geb 25*	5-25+	886/2	413	7536-45/2		
01705	Geb 26	5-26+	855/4	544	7536-45/2		
01705	Geb 27	5-27+	839/1	1246	7536-46/1		
01705	Geb 28	5-28+	812/6	1053	7536-46/1		
01705	Geb 29	5-29+	422/2	1015	7536-46/2		
01705	Geb 30	5-30+	422/3	1016	7536-46/4		
01705	Geb 31	5-31+	329/2	464	7536-46/4		
01705	Geb 32	5-32	135	120	7536-47/3		
01705	Geb 33	5-33+	147/4	1727	7536-47/3		02/2008
01705	Geb 34	5-34+	308/3	463	7536-54/2		
01705	Geb 35*	5-35+	1144/148	932	7536-30/4		
01705	Geb 36	5-36+	704/2	389	7536-38/3		
01705	Geb 37	5-37+	1021/1	111	7536-37/4		
01705	Geb 38*	5-38+	874/3	530	7536-45/2		
01705	Geb 39	5-39+	426/2	1779	7536-47/1		
01705	Geb 40*	5-40+	617/2	1332	7536-38/2,4		
01705	Geb 41**	5-41**	1144/98	932/46	7536-30/4	02/2009	
01705	Geb 42**	5-42**	1144/97	932/45	7536-30/4	02/2009	
01705	Geb 43**	5-43**	1144/91	932/43	7536-30/4	02/2009	
01705	Geb 44**	5-44**	1144/89	932/42	7536-30/4	02/2009	
01705	Geb 45**	5-45**	1144/87	932/40	7536-30/4	02/2009	
01705	Geb 46**	5-46**	1144/84	932/39	7536-30/4	02/2009	
01705	Geb 47**	5-47**	1144/83	932/38	7536-30/4	02/2009	
01705	Geb 48**	5-48**	1144/79	932/36	7536-30/4	02/2009	
01705	Geb 49**	5-49**	1144/78	932/35a	7536-30/4	02/2009	
01705	Geb 50**	5-50**	1144/78	932/35	7536-30/4	02/2009	
01705	Geb 51**	5-51**	1144/77	932/34	7536-30/4, 38/2	02/2009	
01705	Geb 52**	5-52**	1144/77	932/34	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 53**	5-53**	1144/75	932/33	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 54**	5-54**	1144/75	932/170	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 55**	5-55**	1144/72	932/31	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 56**	5-56**	1144/74	932/32	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 57**	5-57**	1144/68	932/29	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 58**	5-58**	1144/63	932/27	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 59**	5-59**	1144/59	932/25	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 60**	5-60**	1144/57	932/24	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 61**	5-61**	1144/54	932/22	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 62**	5-62**	1144/52	932/21	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 63**	5-63**	1144/51	932/20	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 64**	5-64**	1144/48	932/19	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 65**	5-65**	1144/46	932/18	7536-38/2	02/2009	

Stadgemeinde Klosterneuburg, Liste der erhaltenswerten Gebäude im Grünland

K.G.	Geb Nr.	Bezeichnung ab Änderung 1/2012	Gst.Nr	Einlagezahl	Mappenblatt	Festlegung (Verfahren)	Streichung (Verfahren)
01705	Geb 66**	5-66**	1144/45	932/17	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 67**	5-67**	1144/44	932/16	7536-38/2	02/2009	
01705	Geb 68**	5-68**	1144/43	932/15	7536-38/2, 39/1	02/2009	
01705	Geb 69**	5-69**	1144/37	932/13	7536-39/1	02/2009	
01705	Geb 70**	5-70**	1144/35	932/172	7536-39/1	02/2009	
01705	Geb 71**	5-71**	1144/31	932/11	7536-39/3	02/2009	
01705	Geb 72**	5-72**	854/2	533	7536-45/3	02/2009	
01705	Geb 73**	5-73**	862/2	514	7536-45/3	02/2009	
01705	Geb 74**	5-74**	869/2	561	7536-45/3	02/2009	
01705	Geb 75**	5-75**	870/2	566	7536-45/3	02/2009	
01705	Geb 76**	5-76**	886/5	1364	7536-45/3	02/2009	
01705	Geb 77**	5-77**	888	559	7536-45/3	02/2009	
01705	Geb 78**	5-78**	889/1	1682	7536-45/3	02/2009	
01705	Geb 79**	5-79**	926/1	552	7536-45/3	02/2009	
01705	Geb 80**	5-80**	924/1	521	7536-45/3	02/2009	01/2018
01705	Geb 81**	5-81**	923/1	660	7536-45/3	02/2009	
01705	Geb 82**	5-82**	921	583	7536-45/3	02/2009	
01705	Geb 83**	5-83**	899/2	550	7536-45/1	02/2009	
01705	Geb 84**	5-84**	898/1	531	7536-45/1	02/2009	
01705	Geb 85**	5-85**	896/1	1682	7536-45/1	02/2009	
01705	Geb 86**	5-86**	895	543	7536-45/1	02/2009	
01705		5-87+	1021/9	1368	7536-37/4	01/2015 (korr)	
01705		5-88+	884/1	1597	7536-45/2	01/2016	
01705		5-89+	705/3	1411	7536-38/3	01/2016	
01705	Geb 90°	5-90°	821/2	412	7536-90	01/2018	
01706	Geb 01	6-01+	1021/4	1411	7535-13/4		
01706	Geb 02	6-02+	1021/3	1411	7535-13/4		
01706	Geb 03*	siehe 7-06+	987/4	2041	7535-20/2		01/2012
01706	Geb 04	6-04+	1018/1	1887	7535-21/1		
01706	Geb 05*	6-05+	839/2	230	7535-06/3		
01706	Geb 06	6-06+	1108/3	313	7535-06/2		
01706	Geb 07*	6-07+	703/6	427	7536-78/4		
01706	Geb 08	6-08+	835/1	1734	7535-06/3		
01706	Geb 09	6-09+	602/2	364	7535-07/1		
01706	Geb 10	6-10+	1173/1	811	7535-07/1		
01706	Geb 11	6-11+	1217/3	1289	7535-07/2		
01706	Geb 12	6-12+	499/2	487	7536-79/1		
01706	Geb 13	6-13+	932/2	756	7536-78/3		
01706	Geb 14	6-14+	359/4	369	7536-78/4		
01706	Geb 15	6-15+	532/3	1217	7536-79/1		
01706	Geb 16	6-16+	173/2	781	7536-79/1		
01706	Geb 17	6-17+	67/15	181	7536-79/2		
01706	Geb 18	6-18+	169/26	1008	7536-79/4		
01706	Geb 19	6-19+	169/44	1769	7536-79/3		
01706	Geb 20	6-20+	547/8	71	7536-79/3		
01706	Geb 21*	6-21+	687/6	914	7536-78/4		
01706		6-22+	1184/1	249	7535-7/1	01/2015	
01706		6-23+	1170/2	362	7536-7/1	01/2015	
01707	Geb 01	7-01	98/11	521	7535-18/1		
01707	Geb 02	7-02+	173/5	68	7535-19/4		01/2010
01707	Geb 03	7-03+	192/4	438	7535-20/1		
01707	Geb 04	7-04+	314/6	477	7535-20/4		
01707	Geb 05	7-05+	196/2		7535-20/2		
01707		7-06+	987/4	2041	7535-20/2	01/2012	
01707	Geb 22	7-22+	317/1	403	7535-20/4		
01707	Geb 23	7-23+	195/5	538	7535-82	01/2018	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	371/1	<u>Adresse</u>	3400 Maria Gugging
<u>Katastralgemeinde</u>	Maria Gugging		Glockengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	222	<u>Nr.:</u>	18

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 1-01+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 06.03.1932
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl Nr. 153

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	137,96	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 12.03.1962

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 6-2208/1961

Bewilligter Verwendungszweck

Hühnerstall in Holzbauweise

Fläche bewilligt 64 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 10.03.1971

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 6-5700/70

Bewilligter Verwendungszweck

Abstellplatz mit Lagerraum; Eingangsüberdachung

Fläche bewilligt 24,7 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 20.10.2006

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/1-131-0/20066441

Bewilligter Verwendungszweck

Zubauten und Abbrüche

Fläche bewilligt 71,64 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	66/2 (66/6)	<u>Adresse</u>	3400 Maria Gugging
<u>Katastralgemeinde</u>	Maria Gugging		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	585	<u>Nr.:</u>	16a

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 1-02+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 25.03.1964

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-5870/1963

Bebaute Fläche bewilligt

141

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wohnhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 04.04.2002

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20020252

Bewilligter Verwendungszweck

Gerätehütte

Fläche bewilligt 20,24 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	privat	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>	Zufahrt über 4,5m breite Fahne		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	145/2 (145/1)	<u>Adresse</u>	3421 Höflein an der Donau
<u>Katastralgemeinde</u>	Höflein an der Donau		Schulgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	223	<u>Nr.:</u>	16

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 2-01

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

Anzahl der Wohneinheiten

Bewilligter Verwendungszweck

Kirche

Anmerkung Kirche in Höflein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Streichung

Anmerkung zur Empfehlung

Umwidmung in Bauland Sondergebiet BS-Kirche

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	223/1	<u>Adresse</u>	3421 Höflein an der Donau
<u>Katastralgemeinde</u>	Höflein an der Donau		Am Eichberg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	164	<u>Nr.:</u>	8

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 2-02+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 28.07.1929

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

44,2

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wohnhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.06.1958

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 6-2439/58

Bewilligter Verwendungszweck

Umbauten

Fläche bewilligt 44,9 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 25.09.1964

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 6-2699/1964

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 57 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 07.10.1997

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl GZ III/1-153-9/19971442

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 23 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	179 (178/2)	<u>Adresse</u>	3421 Höflein an der Donau
<u>Katastralgemeinde</u>	Höflein an der Donau		Schulgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	134	<u>Nr.:</u>	22

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 2-03+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 23.02.1904
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	64,66	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 23.08.1966

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-1496/1966

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 60,69 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.07.1990

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-255-153-9/90

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 17,23 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	109/3 (111/2)	<u>Adresse</u>	3421 Höflein an der Donau
<u>Katastralgemeinde</u>	Höflein an der Donau		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	118	<u>Nr.:</u>	53

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 2-04+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 20.02.1934
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl II/1-2586/59

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	52	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	11,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	223/6	<u>Adresse</u>	3421 Höflein an der Donau
<u>Katastralgemeinde</u>	Höflein an der Donau		Am Eichberg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	510	<u>Nr.:</u>	10

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 2-05+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 10.08.1935
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 348

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	33	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	Bewilligung und Einreichplan im Hausakt EZ 164, KG Höflein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	privat	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>	Geb nur über Stiegenanlage zu erreichen		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	226/9 (226/13)	<u>Adresse</u>	3421 Höflein an der Donau
<u>Katastralgemeinde</u>	Höflein an der Donau		Am Eichberg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	646	<u>Nr.:</u>	5b

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 2-06+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 07.11.1956
Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt
Aktenzahl 6-2188/56

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	44	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>	Geh- und Fahrrecht über Gdst.Nr. 225/8		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	276	<u>Adresse</u>	3421 Höflein an der Donau
<u>Katastralgemeinde</u>	Höflein an der Donau		Am Eichberg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	186	<u>Nr.:</u>	9

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 2-08+
Festlegung (Verfahren) 01/2000
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 07.11.1918
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	29,7	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Gartenhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 07.08.1920

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl N. 62

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau Wohnhaus und Zubau Stall

Fläche bewilligt 74,95 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	privat	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	283/3	<u>Adresse</u>	3421 Höflein an der Donau
<u>Katastralgemeinde</u>	Höflein an der Donau	<u>Passgrub</u>	
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	191	<u>Nr.:</u>	6

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 2-09+
Festlegung (Verfahren) 03/2006
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 10.06.1963
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-2148/1963.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	42	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Forstweg
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Baufällig	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	306/379	<u>Adresse</u>	3421 Höflein an der Donau
<u>Katastralgemeinde</u>	Höflein an der Donau		Silberseestraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	217/117	<u>Nr.:</u>	18

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 2-10+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 25.08.1976
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl IV/2-1426-153-9/76

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	32	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Zuerst Asphalt, dann
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	821/1	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	923	<u>Nr.:</u>	88a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-01+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 12.09.1942
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl G10-26/G17/42

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	30,25	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Siedlungshaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 21.05.1996

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl III/1-153-9/19960592

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau

Fläche bewilligt 16 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 22.03.2002

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20020767

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau, Wintergarten

Fläche bewilligt 15,75 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	799/7	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1124	<u>Nr.:</u>	70a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-02+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.08.1962
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-2744/1962

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	80	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 08.08.2000

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20003173

Bewilligter Verwendungszweck

Wintergartenzubau

Fläche bewilligt 12 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 21.01.2009

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20084805

Bewilligter Verwendungszweck

bauliche Änderungen und Dachgeschossausbau

Fläche bewilligt Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u> Liegt in gelber Gefahrenzone	Fraglich

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	802/12	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1280	<u>Nr.:</u>	76

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-04+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 21.10.1936

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 1112

Bebaute Fläche bewilligt

50

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Holzhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 25.03.1991

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-2501-153-9/90

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 25 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 12.01.1996

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-0943-153-9/95

Bewilligter Verwendungszweck

Garage

Fläche bewilligt 51 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt Garage befindet sich im Bauland

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 01.09.1998

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19981692

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 61 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 30.09.1999

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/19994418

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau Wintergarten

Fläche bewilligt 37 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	8m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	802/5	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1630	<u>Nr.:</u>	76a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-05+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 17.08.1965
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-2253/1965

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	66	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 27.06.1994

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZ III/1-4161-153-9/78

Bewilligter Verwendungszweck

Dachausbau

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u> Liegt in gelber Gefahrenzone	Fraglich

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	813/2	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	222	<u>Nr.:</u>	84

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-06+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 11.07.1958
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-5292/57

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	24	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 02.07.1969

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-2323/69

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau zu Einfamilienhaus

Fläche bewilligt

66

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

<u>Steinschlag</u>	Nein
--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein
--	------

<u>Rutschungen</u>	Nein
--------------------	------

Abweichung Bautradition

Nein

<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

<u>Lawinen</u>	Nein
----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	813/3 (813/5)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1472	<u>Nr.:</u>	84a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-07+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 12.02.1960
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-7614/1959

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	75	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>	Fahne mit Treppen zum Haus; Gebäude nur Fußläufig erreichbar; Garage am Beginn der Fahne		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	833/9	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	962	<u>Nr.:</u>	96

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-08+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

<u>Legitimierung</u> Baubewilligung	<u>Datum der Baubewilligung</u>
<u>Art der Baubewilligung</u> Angenommen auf grund von Folgebescheiden	
<u>Aktenzahl</u> Z: 346	

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	30	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	846/1 (846/2)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	972	<u>Nr.:</u>	91a

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-09+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 07.09.1929
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	58	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	Einfamilienhaus

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	873/2 (873/3)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	509	<u>Nr.:</u>	85a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-10+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 02.12.1923
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 1078

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	28	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 02.06.1934

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 479

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau Veranda

Fläche bewilligt 16,7 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.12.2007

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/1-131-0/20077636

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau zum Wohnhaus

Fläche bewilligt 50,3 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.12.2007

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20077636

Bewilligter Verwendungszweck

Schuppen

Fläche bewilligt 21,12 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Wiese, Schotter
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Fraglich	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	832/8	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	950	<u>Nr.:</u>	94

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-11+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 12.08.1960

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-1561/1960

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	52	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Rutschungen Nein

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Grundwasser Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	830	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	609	<u>Nr.:</u>	90

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-13+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 28.08.1956
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-1832/56

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	109	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	821/2	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	924	<u>Nr.:</u>	88

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-14+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2013

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 20.04.1948

Art der Baubewilligung Baubewilligung auf Widerruf

Aktenzahl 37-116/47

Bebaute Fläche bewilligt

35

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Sommerhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 06.05.2010

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20101022

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau und Nebengebäude

Fläche bewilligt

28,5

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	befestigt (Asphalt)
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Geb+

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	853/1 (853/2)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	367	<u>Nr.:</u>	91

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-15+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 01.08.1925

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 510

Bebaute Fläche bewilligt

16

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Werkzeughütte

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 16.08.1937

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 850

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau und Umbau zu einem Wochenendhaus

Fläche bewilligt 27 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 16.08.1937

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 850

Bewilligter Verwendungszweck

Hühnerstall

Fläche bewilligt 55 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	680/1	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Neugasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	218	<u>Nr.:</u>	58

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-17+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.05.1956
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt 60 Anzahl der Wohneinheiten 1
Bewilligter Verwendungszweck Einfamilienhaus
Anmerkung Planwechselbewilligung vom 06.05.1958
Derzeit kein Bauakt verfügbar (20.04.2012)

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 08.02.1963

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Schuppen

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	979/7	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Lenaugasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	136	<u>Nr.:</u>	42

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-18+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 11.01.1966

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 6-5453/65

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	56	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	155/1 (155/5)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Lenaugasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	51	<u>Nr.:</u>	20a

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-19+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 15.06.1961
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-1461/1960

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	77	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 20.05.1997

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19970088

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau Heizraum

Fläche bewilligt 36,46 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Feststellungsbescheid Datum der Baubewilligung 28.05.1998

Art der Baubewilligung

Aktenzahl III/1-153-9/19970034

Bewilligter Verwendungszweck

Geräte- und Wirtschaftsschuppen

Fläche bewilligt Anmerkung

Fläche nicht bewilligt 58,5

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	539/1 (539/3)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Wladimir Kolda-Gasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1550	<u>Nr.:</u>	22

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-20+
Festlegung (Verfahren) 01/2002
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.05.1962
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-1697/1962

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	131	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus und Gartenhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	63/1	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1557	<u>Nr.:</u>	181

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-21+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 22.12.1959
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 3-7087/59

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	74	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Zweifmailienhaus
		<u>Anmerkung</u>	Benützungsbewilligung für ein Einfamilienhaus

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	13,5m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht über Gdst.Nr. 62/1 und 62/2		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1014/1 (1014/2)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	910	<u>Nr.:</u>	209

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-22+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.03.1958
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-468/58.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	67,5	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	Planwechselbewilligung am 28.04.1961

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 28.04.1961

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-6178/1960.

Bewilligter Verwendungszweck

Geräteschuppen

Fläche bewilligt 20,7

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt Mit Planwechselbewilligung vom 28.04.1961

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 11.02.1965

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-6732/1964

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingarage und Geräteraum

Fläche bewilligt 72

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 22.08.1967

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-2572/1967

Bewilligter Verwendungszweck

Veranda

Fläche bewilligt 36

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	12
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1034/2	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Maital
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	199	<u>Nr.:</u>	7a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-23+

Festlegung (Verfahren) 01/2000

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 14.04.1928

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

54,6

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wohnhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 11.07.1931

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Keller

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 10.10.1989

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-1761-153-9/89

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt

68,65

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 10.10.1989

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-1761-153-9/89

Bewilligter Verwendungszweck

Garage

Fläche bewilligt

43,56

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1037/4 (1037/7)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Maital
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1313	<u>Nr.:</u>	7b

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-24+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 13.05.1886
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 53

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	77	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 18.06.1941

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl XXVI/M-19/41/B

Bewilligter Verwendungszweck

Holzschuppen

Fläche bewilligt

12

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1019/2	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Maital
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	872	<u>Nr.:</u>	17b

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-25+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 09.06.1938

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 569

Bebaute Fläche bewilligt

24

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 07.10.1952

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 37/XXVI-1190/52

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 31,5 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1009/1	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1185	<u>Nr.:</u>	219

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-26+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 27.12.1961
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-3961/61

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	202,65	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 18.05.2005

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-131-0/20050690

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 8,4 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 13.08.2008

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20084766

Bewilligter Verwendungszweck

Garage

Fläche bewilligt 72 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt Garage liegt im Bauland

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	12m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2219	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Kirchenplatz
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	159	<u>Nr.:</u>	1

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-27

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

Anzahl der Wohneinheiten

Bewilligter Verwendungszweck

Kirche

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>	Kirchenplatz (asphaltiert)		

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Streichung

Anmerkung zur Empfehlung

Umwidmung in Bauland Sondergebiet BS-Kirche

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	317/2	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1474	<u>Nr.:</u>	146b

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-29+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 03.10.1960
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-926/60.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	155	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	Planwechselbewilligung vom 27.11.1961 Zl. 6-5380/61.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 02.07.1962

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-1128/1962

Bewilligter Verwendungszweck

Schwimmbecken

Fläche bewilligt 50 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.03.2008

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl VI/1-131-0/20078311

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau

Fläche bewilligt Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>	Zufahrt über Gdst.Nr. 305/1 und 305/2; beide sind im selben Besitz wie Gdst.Nr. 317/1; Keine Geh-, Fahr- oder Leitungsrechte eingetragen		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1147/2	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Stellenwiese
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	402	<u>Nr.:</u>	424

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-30+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 04.04.1934

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

37,5

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Holzhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 20.05.1998

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19922212

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 9,375 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 07.12.2000

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20004892

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau eines Abstellraumes und eines Lagerraumes

Fläche bewilligt 31,25 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Schotter
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

Grundstücksnummer 1145/28
Katastralgemeinde Kierling
Einlagezahl (EZ) 1135

Adresse

3400 Kierling
Stellenwiese
Nr.: 387

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-31+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 22.10.1927

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 832

Bebaute Fläche bewilligt

24

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Unterkunftsräume

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 11.05.1998

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl III/1-153-9/19952557

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 37,22 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	keiner
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1118/1 (1118/2)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Dietschen
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	493	<u>Nr.:</u>	34

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-32+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 12.02.1958
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-5610/57.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	101,46	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	Planwechsel am 04.10.1974 unter Zl. 6-4262/1971. bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Feststellungsbescheid

Datum der Baubewilligung 05.05.1998

Art der Baubewilligung

Aktenzahl III/1-153-9/19973365

Bewilligter Verwendungszweck

Nebengebäude (Abstellraum) und Flugdach

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

67,24

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1129/1	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Dietschen
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1415	<u>Nr.:</u>	42

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-33+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.12.1959
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-3347/59.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	46	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Siedlungshaus und Senkgrube
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 02.05.1966

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-3592/65

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 20,44 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Schotter
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1149/10 (1149/15)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Stellenwiese
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1036	<u>Nr.:</u>	409

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-34+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 20.05.1933
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 222

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	45	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienholzhaus
		<u>Anmerkung</u>	Abbruchbeschied

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/5	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Stellenwiese
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1991	<u>Nr.:</u>	271

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-35+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 06.02.1923

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

53,25

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Einfamilienhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 13.11.1957

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-3838/57.

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 40,9 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Feststellungsbescheid Datum der Baubewilligung 13.11.1998

Art der Baubewilligung

Aktenzahl GAIII/1-153-9/19981815

Bewilligter Verwendungszweck

Schuppen, Nebengebäude und Brunnenhaus

Fläche bewilligt Anmerkung

Fläche nicht bewilligt 27

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1107/1 (1107/2)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Stellenwiese
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	261	<u>Nr.:</u>	281

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-36+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 11.06.1923

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	76	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Erde
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Fraglich	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1149/2	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Stellenwiese
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1028	<u>Nr.:</u>	283

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-37+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 28.08.1926

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

25

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Sommerhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

Grundstücksnummer 1359/12
Katastralgemeinde Kierling
Einlagezahl (EZ) 1253

Adresse

3400 Kierling
Steinbrunngrasse
Nr.: 1c

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-38+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 13.03.1936

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 285

Bebaute Fläche bewilligt

49

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Einfamilienhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 13.06.1996

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19960186

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt

86

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1359/14	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Steinbrunngrasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1292	<u>Nr.:</u>	1d

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-39+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 21.03.1936
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 294.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	59,67	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	2
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 25.08.1961

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-2537/61.

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt

57,43

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Planwechsel am 20.08.1965

Zl.: 6-642/1965

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1242/3	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Steinbrunngrasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	368	<u>Nr.:</u>	53

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-40+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 16.06.1967
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-3648/1966

Bebaute Fläche bewilligt 236 Anzahl der Wohneinheiten 1
Bewilligter Verwendungszweck Einfamilienhaus
Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1201/5	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Steinbrunngrasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1163	<u>Nr.:</u>	69

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-41+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 01.02.1930
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	34	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 07.01.1965

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-2074/1964

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 41 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung

Datum der Baubewilligung 10.04.2007

Art der Baubewilligung

Aktenzahl IV/1-131-0/20072203

Bewilligter Verwendungszweck

Kfz-Unterstellplatz

Fläche bewilligt 18 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt Bauanzeige

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1207/4	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Steinbrunnngasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1000	<u>Nr.:</u>	65

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-42+
Festlegung (Verfahren) 01/2004
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 15.04.1983
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl IV/2-3583-153-9/82

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	67	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	Baubewilligung für Unterkellerung der Terrasse am 28.05.1984 erteilt.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1561/6 (1561/15)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Schubertgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	862	<u>Nr.:</u>	40a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-43+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 16.04.1912
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 580

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	63	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1561/8	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Schubertgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	944	<u>Nr.:</u>	40b

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-44+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 05.06.1954
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 37/XXVI-651/54

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	88	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Siedlungshaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 02.10.2008

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20084677

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau eines Ateliers

Fläche bewilligt

45

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	überwiegend Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>	Servitutsvertrag aus 1912		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1525/1	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Reihergraben
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	591	<u>Nr.:</u>	30

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-45+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 22.02.1936
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 164

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	75	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Siedlungshaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	zw. 3,5m und 2m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	tw. Asphalt; tw. Scho
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>			
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1139/1	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Dietschen
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1244	<u>Nr.:</u>	52

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-46+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 05.05.1934
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 389

Bebaute Fläche bewilligt 35 Anzahl der Wohneinheiten
Bewilligter Verwendungszweck Wohnhaus
Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 22.11.2006

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20067344

Bewilligter Verwendungszweck

Geräteschuppen

Fläche bewilligt 36,12 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.08.2009

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20095008

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 36 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 01.08.2011

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20095008

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 16 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Schotter
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	791/13	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1380	<u>Nr.:</u>	64a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-47+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2013

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 30.08.1954
Art der Baubewilligung Baubewilligung auf Widerruf
Aktenzahl 37/XXVI-1110/54

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	25,4	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Unterkunftshütte
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 07.05.1958

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-1447/58

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau zu Wochenendhaus

Fläche bewilligt 7,85 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 07.05.1958

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-1447/58

Bewilligter Verwendungszweck

Gerätehütte

Fläche bewilligt 15 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 21.04.1993

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-652-153-9/92

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 27,55 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt Veranda wird in Wohnungsverband einbezogen

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Fraglich
		Liegt zum größten Teil in gelber Gefahrenzone; kleiner Teil liegt in roter Gefahrenzone	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Geb+

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1235/4	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Steinbrunngrasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	887	<u>Nr.:</u>	61

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-48+
Festlegung (Verfahren) 01/2004
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.06.1928
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	33,75	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 13.03.1936

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 368

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 26,95 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

<u>Steinschlag</u>	Nein
--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein
--	------

<u>Rutschungen</u>	Nein
--------------------	------

Abweichung Bautradition

Nein

<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

<u>Lawinen</u>	Nein
----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1173/3 (1173/11)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Steinbrunngrasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1387	<u>Nr.:</u>	36

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-49+
Festlegung (Verfahren) 01/2002
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 15.07.1960
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-2790/60

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	28,29	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1155/2	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Dietschen
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1287	<u>Nr.:</u>	23b- 23c

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-50+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 30.04.1938
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 390

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	32,4	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Holzwohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 22.10.2003

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-153-9/20093214

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 22,6 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 29.11.2007

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20077637

Bewilligter Verwendungszweck

2 Carport

Fläche bewilligt 40 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt Kenntnisanahme der Bauanzeige

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Rutschungen Nein

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Grundwasser Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1133/2 (1133/3)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Dietschen
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	177	<u>Nr.:</u>	46

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-51+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.11.1958
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-4698/58

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	33,2	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Sommerhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	keine
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1152/2	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Dietschen
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1133	<u>Nr.:</u>	33

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-52+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 11.07.1962
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-595/62

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	54	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 16.12.1998

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl III/1-153-9/19984469

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 10,53 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 05.12.2006

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20069008

Bewilligter Verwendungszweck

Gartenhütte

Fläche bewilligt 6 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 12.11.2012

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZ IV/1-131-0720126087

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 16 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	keine
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1651/8	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Haselbachgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1564	<u>Nr.:</u>	26a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-53+
Festlegung (Verfahren) 01/2002
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 05.03.1968
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-5376/1967-G

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	117	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Sommerhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 03.12.2009

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20097314

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 140 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>	Zufahrt über St. Andrä Wödern		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	693/1	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Neugasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	577	<u>Nr.:</u>	105

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-54+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 20.08.1932

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

40

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Holzhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.11.1998

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19983479

Bewilligter Verwendungszweck

Um- und Zubau

Fläche bewilligt 45 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 27.04.2004

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-131-0/20041513

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung eines Kellers

Fläche bewilligt Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

Grundstücksnummer 1359/16

Katastralgemeinde Kierling

Einlagezahl (EZ) 1720

Adresse

3400 Kierling

Steinbrunngrasse

Nr.: 1b

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-55+

Festlegung (Verfahren) 01/2004

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 20.07.1970

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-3747-1970

Bebaute Fläche bewilligt

130

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Einfamilienhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 21.05.1984

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-663-153-9/84

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt

63

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Zweifamilienhaus geschaffen

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	821/3	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	925	<u>Nr.:</u>	88b

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-56+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 08.05.1941

Art der Baubewilligung Baubewilligung auf Widerruf

Aktenzahl B.H. 26-M16/41B

Bebaute Fläche bewilligt

36

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 12.10.1989

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-1244-153-9/89

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau und Nachträgliche Bewilligung

Fläche bewilligt 23 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt Nachträgliche Bewilligung des mit Beschied vom 08.05.1941 auf Widerruf bewilligten Wochenendhauses

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 22.06.2007

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20073129

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 13 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>	Fahne zum Gebäude		

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	862/1 (862/2)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Grüntal
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	505	<u>Nr.:</u>	89

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-57+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.09.1937
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl Nr. 966

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	53	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Feldweg
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>	Zufahrt über Grünland		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1019/3 (1019/5)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Maital
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	996	<u>Nr.:</u>	17c

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-58+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 02.08.1924
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	49	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 24.08.1940

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 26-St/40/B

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt

10

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1018/1	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Maital
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	191	<u>Nr.:</u>	19b

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-59+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 20.05.1941

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 26/St8/41/B

Bebaute Fläche bewilligt

29

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 20.05.1941

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 26/St8/41/B

Bewilligter Verwendungszweck

Werkzeughütte

Fläche bewilligt

9 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1273/1 (1273/7)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Steinbrunnngasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1329	<u>Nr.:</u>	37 Haus 2

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-60+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 28.03.1932

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

34

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Einfamilien-Holzhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4,95
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	stark
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1561/10	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Schubertgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1226	<u>Nr.:</u>	40 c

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-61+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Wiederaufnahme als als Geb+ 01/2015

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 01.07.1936
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 646

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	20,25	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	keiner
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1207/11 (1207/6)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Steinbrunngrasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1189	<u>Nr.:</u>	1145

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-62+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Wiederfestlegung 01/2016

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 26.09.1957

Art der Baubewilligung Baubewilligung auf Widerruf

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

49,31

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Sommerhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 11.07.1990

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Sommerhaus

Fläche bewilligt

17,19

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	privat	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1367/13, (1367/10)	<u>Adresse</u>	3400 Kierling
<u>Katastralgemeinde</u>	Kierling		Roseggergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1595	<u>Nr.:</u>	74

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 3-64+

Festlegung (Verfahren) 01/2017

Bemerkung Beschluss GR 24.11.2017

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 29.10.1971

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

165,5

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Einfamilienhaus mit Brunnen, Sickergr.

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 16.07.1981

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Überdachung Schwimmbecken, Zubau, Sauna

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5 m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2895/4	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kollersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3049	<u>Nr.:</u>	124

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-01+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 22.07.1920
Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt
Aktenzahl 221/3/C

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	36,55	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhütte
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.05.1925

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 171/1/C

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 18,06 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 25.03.1931

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 210/1/C

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 21,83 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.09.1962

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 6-2573/62

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 40,78 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 15.09.1965

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-3346/1965

Bewilligter Verwendungszweck

Keller

Fläche bewilligt Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 30.09.1970
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-3587/70
Bewilligter Verwendungszweck
Zubau
Fläche bewilligt 17 Anmerkung
Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 22.11.1972
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-3362/1972
Bewilligter Verwendungszweck
Zubau
Fläche bewilligt 15,75 Anmerkung
Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.07.1975
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl IV/2-870-153-9/75
Bewilligter Verwendungszweck
Saunaraum
Fläche bewilligt 9,36 Anmerkung
Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 08.10.1998
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl III/1-2737-153-9/83
Bewilligter Verwendungszweck
Garage
Fläche bewilligt 14,9 Anmerkung
Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2895/3	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kollersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3048	<u>Nr.:</u>	120-122

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-02+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.10.1933
Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt
Aktenzahl 733/C

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	46,8	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Sommerhäuschen
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 23.04.1997

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19970404

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 21,9 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 26.03.1999

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19985176

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 5,42 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2894/4	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kollersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3054	<u>Nr.:</u>	137

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-03+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 28.01.1925
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 62/1/C

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	57	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Fraglich	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	3290/3 (2895/6)	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kollersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3051	<u>Nr.:</u>	131

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-04+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 02.09.1924
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 315/1/C

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	57	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 17.09.1975

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/2-2250-153-9/75

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingarage und Geräteschuppen

Fläche bewilligt

74

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2866/2 (2866/6)	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg	<u>Seitweg</u>	
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3225	<u>Nr.:</u>	38

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-05+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 19.03.2002
Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt
Aktenzahl IV/8-6-1239/69

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	32,34	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	Nachträgliche Bewilligung des Ansuchens vom 19.03.1969

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.04.2003

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/8-153-9/19691239

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau Werkzeuglager und Bad

Fläche bewilligt 52,79 Anmerkung
Fläche nicht bewilligt Im Zuge der Fertigstellungsanzeige

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 17.08.2006

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20064273

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 2,09 Anmerkung
Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2866/3 (2866/5)	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg	<u>Seitweg</u>	
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3226	<u>Nr.:</u>	36

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-06+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 08.06.1923
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 29210/816-1923

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	58,22	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhütte
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 03.11.1955

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-3842/55

Bewilligter Verwendungszweck

Sommerhaus

Fläche bewilligt 47,15 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt Planwechselbewilligung vom 12.12.1968

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 15.05.2001

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/19994279

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbauten am Wohnhaus

Fläche bewilligt 43,03 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2897/6 (2897/18)	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kammerjoch
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3867	<u>Nr.:</u>	45

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-07+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 24.06.1932
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 430/1/c

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	41,34	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Holzwohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 24.09.1971

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-4340/1971

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 28,4 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 24.09.1971

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-4340/1971

Bewilligter Verwendungszweck

Garage

Fläche bewilligt 15 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 12.05.2000

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/19995226

Bewilligter Verwendungszweck

Wintergarten

Fläche bewilligt 21,74 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2900/5	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kammerjoch
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1032	<u>Nr.:</u>	29

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-08+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 12.02.1908

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 1043/1908

Bebaute Fläche bewilligt

40,4

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wohnhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 05.04.1930

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 226/1/C

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 22,4 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	7m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2902/6 (2902/15)	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kammerjoch
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	2277	<u>Nr.:</u>	25

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-09+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 05.03.1930
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 228/1/C

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	32	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhäuschen
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.12.1996

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19960991

Bewilligter Verwendungszweck

Um- und Zubau

Fläche bewilligt 65 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 30.07.1999

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/19991710

Bewilligter Verwendungszweck

Teilabbruch

Fläche bewilligt -18 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	7m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2895/5	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kollersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3050	<u>Nr.:</u>	126

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-10+
Festlegung (Verfahren) 198789
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.09.1925
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 360/1/e

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	52	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.08.1976

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-1205-153-9/76

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingarage

Fläche bewilligt 33 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 06.08.1996

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19952297

Bewilligter Verwendungszweck

Neu-, Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 77,32 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	3290/1	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kollersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1962	<u>Nr.:</u>	129

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-11+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 03.07.1986
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl IV/2-878-153-9/86

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	152,8	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus und Garage
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2856/55	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Taubnerstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	5490	<u>Nr.:</u>	20

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-12+
Festlegung (Verfahren) 01/2000
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.06.1975
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-6122/74

Bebaute Fläche bewilligt 133,5 Anzahl der Wohneinheiten 1
Bewilligter Verwendungszweck Einfamilienhaus
Anmerkung Planwechsel mit Benützungsbewilligung Zl. IV/2-2603-153-9/77 vom 06.02.1980

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2929/1 (2929/5)	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kammerjoch
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3257	<u>Nr.:</u>	32

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-13+
Festlegung (Verfahren) 01/2000
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 14.09.1926
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 362/1/e

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	56	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Sommerhaus
		<u>Anmerkung</u>	Auswechslungsplan mit Benützungsbewilligung vom 15.10.1928 unter Zl. 240/4/e

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	7m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2684/6	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Himmelweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	5662	<u>Nr.:</u>	10

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-14+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 18.11.1958

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-3634/58

Bebaute Fläche bewilligt

58,75

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 02.10.1984

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-1516-153-9/84

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 35 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 17.03.1998

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19972880

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau und Dachgeschoßausbau

Fläche bewilligt 19 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2680/7	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Himmelweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3407	<u>Nr.:</u>	18

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-15+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 29.09.1932

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 657/1/e

Bebaute Fläche bewilligt

43

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wohnhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 18.02.1943

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl G10-K175/43

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt

42

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2788	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Wolfsgraben
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	4676	<u>Nr.:</u>	69

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-21+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.01.1962
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-4605/1961

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	178	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus und Garage
		<u>Anmerkung</u>	Planwechsel genehmigt am 22.12.1969; Zl. 6-5868 /1969 Planwechsel genehmigt am 12.12.1988; Zl. IV/2-BG18/88

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

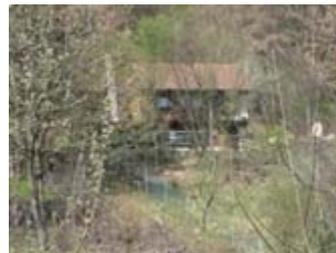
Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2768/8 (2768/11)	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Wolfsgraben
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3593	<u>Nr.:</u>	78a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-22+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 10.10.1929
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 522/1/C

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	29	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Holzhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>	Eingetragenes Recht des Gehweges, der Wasser-, Licht- und Telefonleitung sowie des Materialaufzuges über Gst 2768/1 gem Pkt V Vertrag		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2758/1 (2758/3)	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Höhenstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	754	<u>Nr.:</u>	35

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-23+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.08.1909
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6757/09

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	130	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Landhaus (Transprotables Jagdhaus)
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	privat	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
---------------------------	------	--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Rutschungen</u>	Nein
--	------	--------------------	------

<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------------------	------	--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
----	----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2721/3	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Eichweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	6111	<u>Nr.:</u>	13

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-24+

Festlegung (Verfahren) 01/1997

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 10.01.1967

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 6-4782/1965

Bebaute Fläche bewilligt

101

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wohnhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 19.06.1998

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19980631

Bewilligter Verwendungszweck

Um- und Zubau

Fläche bewilligt 55,29 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2721/4	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Eichweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	4542	<u>Nr.:</u>	13b

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-25+
Festlegung (Verfahren) 01/2000
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 10.01.1967
Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt
Aktenzahl 6-4782/1965

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	71,16	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Landwirt-Wohnhaus und Futtermittelk
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 21.04.1971

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-5929/70

Bewilligter Verwendungszweck

Um- und Zubau

Fläche bewilligt 18,53 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt Nebengebäude

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 02.12.1977

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/2-5571/74

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau zu Wohnhaus

Fläche bewilligt Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	993/24	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Martinstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	5488	<u>Nr.:</u>	217

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-26+
Festlegung (Verfahren) 01/2000
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 29.09.1977
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl IV/2-268-153-9/77

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	152	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus und Kleingarage
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	8,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1114/1	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Holzgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	4799	<u>Nr.:</u>	95

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-27+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 17.06.1924

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

45,36

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Juglhütte

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 19.12.1951

Art der Baubewilligung Baubewilligung auf Widerruf

Aktenzahl 37/XXVI-628/51.

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 48,29 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 16.01.1968

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-651/1968

Bewilligter Verwendungszweck

Um- und Zubau zu Wohnhaus

Fläche bewilligt 79,01 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt Teilabbruch des Altbestandes und Umbau des Wohnhauses

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1293/1 (1293/3)	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Neugasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1507	<u>Nr.:</u>	28

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-28+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 02.04.1930
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 224/1/C

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	72	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 26.08.1977

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-4094/153-9/76

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau und Garage

Fläche bewilligt

135

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1327/5 (1327/10)	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Am Ölberg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3922	<u>Nr.:</u>	135a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-29+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 31.05.1933
Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt
Aktenzahl 344/3/C

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	50	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 16.08.1991

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-2283-153-9/92

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung eines Zubaus

Fläche bewilligt

15

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1336/3	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Am Ölberg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1433	<u>Nr.:</u>	133b

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-31+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 02.08.1932
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 361/4/C

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	48,2	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 18.03.1943

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl Abt. G10-D1/41

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 32,5

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Vorzimmer und Schuppen

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 16.12.2004

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl III/1-153-9/19960177

Bewilligter Verwendungszweck

Wiedererrichtung eines abgebrannten Wohnhauses

Fläche bewilligt 29,8

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

und Zubau

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1337/3	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Am Ölberg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	4084	<u>Nr.:</u>	133a

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-32+
Festlegung (Verfahren) 01/2000
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.11.1932
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 781/1/C

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	57,5	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 06.09.1993

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-2936-153-9/89

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbauten an dem als Geb gewidmeten Haus

Fläche bewilligt 30 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 07.03.2006

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 115 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Erde
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1160/4	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Käferkreuzgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	4180	<u>Nr.:</u>	36c

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-33+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 26.03.1968
Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt
Aktenzahl 6-3741/67-Schmu.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	64	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1163/2	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Käferkreuzgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3992	<u>Nr.:</u>	36a

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-34+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

<u>Legitimierung</u>	Baubewilligung	<u>Datum der Baubewilligung</u>	11.10.1935
<u>Art der Baubewilligung</u>	Baubewilligung normal		
<u>Aktenzahl</u>	462/1/C		

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	50	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Holzwohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1162/2	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Käferkreuzgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	2996	<u>Nr.:</u>	36b

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-35+

Festlegung (Verfahren) 01/2000

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung Angenommen auf grund von Folgebescheiden

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

Anzahl der Wohneinheiten

Bewilligter Verwendungszweck

Anmerkung Altbestand ca. 1919

1959 Ansuchen um nachträgliche Bewilligung des Altbestandes und der Erweiterung; Ansuchen wurde zurückgezogen.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 31.10.2001

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20015382

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau und nachträgliche Bewilligung des Altbestand

Fläche bewilligt 69 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	758/2	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Martinstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	402	<u>Nr.:</u>	40

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-36

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung Angenommen auf grund von Folgebescheiden

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

690

Anzahl der Wohneinheiten

Bewilligter Verwendungszweck

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 23.11.1973

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-5633/73.

Bewilligter Verwendungszweck

Instandsetzungsarbeiten an der Kirche

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung Angenommen auf grund von Folgebescheiden

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Mesnerhaus

Fläche bewilligt

249

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Umbauten bewilligt am 18.10.1897

Umbauten bewilligt am 02.03.1981

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	10m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

<u>Steinschlag</u>	Nein
--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein
--	------

<u>Rutschungen</u>	Nein
--------------------	------

Abweichung Bautradition

Nein

<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

<u>Lawinen</u>	Nein
----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Streichung

Anmerkung zur Empfehlung

Umwidmung in Bauland Sondergebiet BS-Kirche und Pfarrhof

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	755	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Martinstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	406	<u>Nr.:</u>	38

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-37

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung Angenommen auf grund von Folgebescheiden

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

447

Anzahl der Wohneinheiten

Bewilligter Verwendungszweck

Pfarrhof St. Martin

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 01.03.1897

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau zum Pfarrhof

Fläche bewilligt

208

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	10m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Streichung

Anmerkung zur Empfehlung

Umwidmung in Bauland Sondergebiet BS-Kirche und Pfarrhof

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	355	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Hundskehle
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1115	<u>Nr.:</u>	2

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-38+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung
Art der Baubewilligung Angenommen auf grund von Folgebescheiden
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
	<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Poststation
	<u>Anmerkung</u>	Wurde vor in Kraft treten der NÖ Bauordnung 1883 errichtet

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 08.07.1981

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-744-153-9/81-Schmu.

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau

Fläche bewilligt 141,49 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 27.02.2002

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20017043

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau zu Wohnhaus

Fläche bewilligt Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	8,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	7/1	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Hundskehle
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	168	<u>Nr.:</u>	4

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-39+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung
Art der Baubewilligung Angenommen auf grund von Folgebescheiden
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	181	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Gasthaus, Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	Wurde vor in Kraft treten der NÖ Bauordnung 1883 errichtet

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 21.04.1887

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 193

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung eines überdachten Stiegenaufganges

Fläche bewilligt 6,96 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 03.09.1910

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 96,72 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 30.07.1941

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl B.H. 26-H 132/41/B

Bewilligter Verwendungszweck

Küchen-Ausbau

Fläche bewilligt 3,6 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	7,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2240/3	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Buchberggasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3327	<u>Nr.:</u>	40 a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-40+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 17.08.1938
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl XXVI Zl. B 17/39/B

Bebaute Fläche bewilligt 73 Anzahl der Wohneinheiten 1
Bewilligter Verwendungszweck
Anmerkung Benützungsbewilligung vom 12.04.1939

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 12.04.2010

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20099169

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung eines Wintergartens

Fläche bewilligt

25

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	8m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

<u>Steinschlag</u>	Nein
--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein
--	------

<u>Rutschungen</u>	Nein
--------------------	------

Abweichung Bautradition

Nein

<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

<u>Lawinen</u>	Nein
----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2354/3	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Weinberggasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1794	<u>Nr.:</u>	35

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-41+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 13.08.1912
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6717

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	106,37	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2344/1	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Agnesstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1893	<u>Nr.:</u>	68

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-42+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 26.05.1898
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 3346/1898

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	110	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 26.01.1960

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 6-3083/59

Bewilligter Verwendungszweck

Anbau eines Bades und einer Veranda

Fläche bewilligt 25,3 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 06.03.2009

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20089624

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 131,32 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt
Bauarbeiten wurden noch nicht begonnen;
Baubewilligung wurde bis 2013 verlängert

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2890/8 (2890/11)	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kollersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3888	<u>Nr.:</u>	139

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-43+
Festlegung (Verfahren) 01/2002
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 26.05.1933
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 392/1/C

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	38	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Bau eines Wochenendhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2897/10	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kammerjoch
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3844	<u>Nr.:</u>	53

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-44+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2013

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 08.06.1934
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 264/1/C

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	16,32	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 04.03.1999

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl GZ III/1-153-9/19982102

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau und Dachgeschoßausbau

Fläche bewilligt

36,63

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Schotter
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Rutschungen Nein

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Grundwasser Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1164	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Prof. Ludwig Strauchgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	4913	<u>Nr.:</u>	38

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-45+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2013

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 21.11.1961
Art der Baubewilligung Baubewilligung auf Widerruf
Aktenzahl 6-7172/1960

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	27	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	wurde mit Bescheid GZ. IV/2-3004-153-9/82 vom 18.02.1983 in eine auf 5 Jahre befristete Baubewilligung umgewandelt.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.02.1983

Art der Baubewilligung Baubewilligung befristet

Aktenzahl IV/2-3004-153-9/82

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 34,2 Anmerkung
Fläche nicht bewilligt Bewilligung befristet auf 5 Jahre

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 29.06.2007

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20071778

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 26,8 Anmerkung
Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Geb+

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2664/2	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg	<u>Gschwendt</u>	
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	4445	<u>Nr.:</u>	59 a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-46+
Festlegung (Verfahren) 01/2002
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 01.08.1951
Art der Baubewilligung Baubewilligung auf Widerruf
Aktenzahl MA 37/XXVI-899-51

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	60	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Errichtung eines Siedlungshauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 13.01.1964

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 6-6406/1963

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau einer Veranda

Fläche bewilligt 9,17 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 07.09.1984

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-2886-153-9/84

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau inkl. Kleingarage

Fläche bewilligt 72 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u> Gelbe Gefahrenzone	Ja

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Geb+

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1299/2	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Eisenhütte
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1620	<u>Nr.:</u>	21 b

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-47+

Festlegung (Verfahren) 01/2009

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 14.03.2012

Art der Baubewilligung Angenommener Konsens

Aktenzahl IV/1-131-0/20086822

Bebaute Fläche bewilligt

71

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Sommerhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 14.03.2012

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20086822

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 7,14 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 14.03.2012

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20086822

Bewilligter Verwendungszweck

Gartenhaus

Fläche bewilligt 13,44 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	7m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2897/7	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kammerjoch
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3857	<u>Nr.:</u>	47

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-48+

Festlegung (Verfahren) 01/1992

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 09.06.1965

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

57,04

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	sehr stark
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

<u>Steinschlag</u>	Nein
--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein
--	------

<u>Rutschungen</u>	Nein
--------------------	------

Abweichung Bautradition

Nein

<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

<u>Lawinen</u>	Nein
----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2897/9	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Hadersfelderstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3847	<u>Nr.:</u>	51

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-49+

Festlegung (Verfahren) 01/2013

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 25.08.1936

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 312/2/C

Bebaute Fläche bewilligt

20

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	sehr stark
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
---------------------------	------	--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Rutschungen</u>	Nein
--	------	--------------------	------

<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------------------	------	--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
----	----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Geb+

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	2895/14	<u>Adresse</u>	3400
<u>Katastralgemeinde</u>	Klosterneuburg		Kollersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	3053	<u>Nr.:</u>	135

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 4-50+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Wiederaufnahme als Geb+ 01/2014

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 27.05.1959
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-2802/59

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	27,04	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,0
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	sehr stark
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
---------------------------	------	--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Rutschungen</u>	Nein
--	------	--------------------	------

<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------------------	------	--------------------	------

		<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
--	--	---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
--	----	----------------	------

		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
--	--	-------------------------------	------

		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	--	--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1078/10	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hartweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1286	<u>Nr.:</u>	13 A

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-01+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 06.07.1967
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-2384/67

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	45	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Erbauung eines Wochenhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1078/14	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hartweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1464	<u>Nr.:</u>	13 c

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-02+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 12.01.1971

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-4319/70-Str.

Bebaute Fläche bewilligt

73

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Sommerhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 21.04.1976

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-1598/1974.

Bewilligter Verwendungszweck

Terassenzubau

Fläche bewilligt

17

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Ja	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Ja	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1078/12 (1078/22)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hartweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1312	<u>Nr.:</u>	13 d

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-03+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 24.05.1962
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-1034/62

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	38,5	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	Planwechselgenehmigung vom 09.08.1962

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1077/4	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hartlweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	688	<u>Nr.:</u>	15

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-04+

Festlegung (Verfahren) 01/2000

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 12.11.1936

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 1082

Bebaute Fläche bewilligt

44

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Holzwohnhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 21.12.1971

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-6124/1977

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 30,1 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 13.09.1982

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-1383-153-9/82

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 38,4 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 29.07.2002

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20021605

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 10,9 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1033/6	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Feldstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	713	<u>Nr.:</u>	106

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-05+

Festlegung (Verfahren) 01/2000

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 30.04.1900

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 316

Bebaute Fläche bewilligt

55

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Landhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 26.07.1903

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 749-103

Bewilligter Verwendungszweck

Abriss und Neubau eines Schuppen

Fläche bewilligt 67,8 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 23.06.1923

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 13,25 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Feldweg
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	752/2	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Mittergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	166	<u>Nr.:</u>	48

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-06+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 01.06.1909
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 1016/1909

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	23,61	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wirtschaftshütte
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 07.09.1947

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl MA 25/ XXVI/550

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 5,4 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	756/2	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Mittergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	594	<u>Nr.:</u>	50

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-07+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 21.04.1932
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	41,05	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 08.09.1969

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-3424/69-We

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 75,5

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Benutzungsbewilligung vom 26.11.1980 Zl.: IV/2-5340-153-9/78-Tab.

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 31.05.2005

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/2-131-0/20051358

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung eines Geräteschuppens

Fläche bewilligt 24,68

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Dem Geräteschuppen ist ein Holzlagerplatz im Ausmaß von 6,5m x 5,20m angeschlossen.
Berechnung der Fläche ohne Holzlagerplatz

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>	Zufahrt über Gdst.Nr. 755/1 (BW-2WE-a gewidmet); ist gemeinsam mit Gdst.Nr. 756/2 in der EZ 594		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1021/2 (1021/8)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hadersfelder Straße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1770	<u>Nr.:</u>	58

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-08+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 28.09.1904
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 1101/1904

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	214,5	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	783/3	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hadersfelder Straße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	992	<u>Nr.:</u>	56d

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-09+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung
Art der Baubewilligung
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	96	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	
		<u>Anmerkung</u>	Wurde vor in Kraft treten der NÖ Bauordnung 1883 errichtet

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 25.09.1964

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-2620/64

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 43,29 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 28.10.1987

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-3105-153-9/87

Bewilligter Verwendungszweck

Ausbau des Dachgeschoßes

Fläche bewilligt Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	872/4	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hadersfelder Straße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	889	<u>Nr.:</u>	57

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-10+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 08.01.1912
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 37/1912

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	128	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	Benützungskonsens vom 23.11.1912 Zl.: 2252

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1023/1	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hadersfelder Straße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	662	<u>Nr.:</u>	60

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-11+
Festlegung (Verfahren) 01/1992
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 06.05.1888
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	87	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 20.11.1913

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 50,3 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.10.2005

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-131-0/20051919

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 20,2 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	609	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Altenhofgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	620	<u>Nr.:</u>	17-19

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-12+
Festlegung (Verfahren) 01/2005
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 30.03.1928
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 189/28

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	39,84	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	627/1 (627/3)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hoheneggersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	289	<u>Nr.:</u>	

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-13+

Festlegung (Verfahren) 01/2005

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 04.03.1947

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

36

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Holzwirtschaftsschuppen

Anmerkung Derzeit kein Bauakt verfügbar (20.04.2012)

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Fraglich	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	626/5	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hoheneggersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1369	<u>Nr.:</u>	

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-14+
Festlegung (Verfahren) 01/2005
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 30.12.1946
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl M.A. 37 - 645/46 - Klbg.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	76,5	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wiedererrichtung eines Wohnhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Feldweg
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	725/2 (725/4)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hoheneggersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	940	<u>Nr.:</u>	3

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-15+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 13.01.1923
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
	<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
	<u>Anmerkung</u>	Derzeit kein Bauakt verfügbar (20.04.2012)

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	722/1 (722/2)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hoheneggersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	186	<u>Nr.:</u>	5

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-16+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.03.1914
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 63

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	79,26	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Errichtung eines Familienhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	529/2	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Ludwig Jüngling-Gasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1800	<u>Nr.:</u>	10

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-17+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 11.03.1911
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl Z. 355/11

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	125,88	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	585/3	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Neudauerstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	611	<u>Nr.:</u>	16

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-18+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 14.01.1994
Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt
Aktenzahl III/1-153-9/19933459

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	50	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 28.04.2009

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20087920

Bewilligter Verwendungszweck

Gartenhaus zu Geb

Fläche bewilligt 9,2 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	befestigt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>	Zufahrt über die Grundstücke Gdst.Nr. 576/1 und 583/2 (selbe Eigentümer wie Gdst.Nr. 585/3)		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	722/3 (722/4)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hoheneggersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1031	<u>Nr.:</u>	9

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-19+
Festlegung (Verfahren) 01/2002
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 25.09.1934
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl o.Zl.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	62,28	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	611/1 (611/4)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Altenhofgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	499	<u>Nr.:</u>	15 B

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-20+
Festlegung (Verfahren) 01/2002
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 03.10.1924
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl o.Zl.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	29,97	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Erbauung eines Wohnhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 24.09.1963

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-980/1963

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau eines Zimmers und einer Veranda

Fläche bewilligt 37,55 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 24.09.1963

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 6-980/1963

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung eines Schupfen

Fläche bewilligt 38,94 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Feldweg
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	84/1 (81/5)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	725	<u>Nr.:</u>	82a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-21+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 14.08.1930
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	150,67	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 23.01.1958

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-4982/57

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingarage

Fläche bewilligt 15 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>	eingetragene DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrrechtes über Gdst.Nr. 86/2		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	880/1	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hadersfelder Straße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	700	<u>Nr.:</u>	65

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-22+

Festlegung (Verfahren) 01/2002

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 29.05.2009

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/1-131-0/20091139

Bebaute Fläche bewilligt

205,53

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

siehe Anmerkung

Anmerkung Nachträgliche Bewilligung für die Erbauung des Wohnhauses, eines Carport, eines Stalles und eines Schuppen.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Erde
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	865/2	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hadersfelder Straße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	545	<u>Nr.:</u>	53

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-23+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 20.07.1910
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl Zl. 671/1910

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	57	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Sommerhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 03.06.1998

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl III/1-153-9/19972425

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt

50,36

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Notwendige Änderungen entgegen der 1993 ausgestellten Baubewilligung.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	845/1 (845/2)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	995	<u>Nr.:</u>	35

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-24+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 25.03.1926
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 550/24/3 1926

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	31,18	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 14.05.1972

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-1102/71-Schmu.

Bewilligter Verwendungszweck

Ebenerdiger gemauerter Zubau

Fläche bewilligt 58,46 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 23.05.1997

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19971152

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau zum bestehenden Einfamilienhaus

Fläche bewilligt 55,5 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 02.02.2007

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20063985

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau eines Pelletlagers

Fläche bewilligt 27,5 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	886/2	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	413	<u>Nr.:</u>	48E

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-25+
Festlegung (Verfahren) 01/2002
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 27.07.1988
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl IV/2-4960-153-9/87 u. IV/2-1623-153-9/88

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	66	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus in Blockbauweise
		<u>Anmerkung</u>	Ursprüngliches Haus durch Brand vernichtet.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	855/5	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Sonnleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	544	<u>Nr.:</u>	23

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-26+
Festlegung (Verfahren) 01/2002
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.12.1931
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	27,05	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 17.02.1983

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-4122-153-9/79

Bewilligter Verwendungszweck

Um- und Zubau

Fläche bewilligt 13 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.08.2001

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20013279

Bewilligter Verwendungszweck

Um- und Zubau

Fläche bewilligt 107,27 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	839/1 (839/6)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1246	<u>Nr.:</u>	30

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-27+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 16.01.1956
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-345/55

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	147,09	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	landwirtschaftliches Siedlungshaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 05.09.2006

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20063996

Bewilligter Verwendungszweck

Um- und Zubau

Fläche bewilligt 44 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	812/6	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1053	<u>Nr.:</u>	5

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-28+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

<u>Legitimierung</u>	Baubewilligung	<u>Datum der Baubewilligung</u>	16.05.1936
<u>Art der Baubewilligung</u>	Baubewilligung normal		
<u>Aktenzahl</u>	880/1936		

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	43	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Errichtung eines Einfamilienhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 25.10.2006

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20057191

Bewilligter Verwendungszweck

Abbruch eines Schuppens und Errichtung e. Zubaus

Fläche bewilligt 134 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	422/2	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Keppergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1015	<u>Nr.:</u>	14

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-29+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.12.1928
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 1684/g

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	92	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 14.03.1991

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl III/1-83-153-9/91

Bewilligter Verwendungszweck

Um- und Zubau

Fläche bewilligt 33 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.09.1998

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl III/1-153-9/19982755

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau und Dachgeschossausbau

Fläche bewilligt 19 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 19.12.2000

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20006717

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt 11 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	befestigt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>	(teilweise Asphalt)		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	422/3	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Keppergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1016	<u>Nr.:</u>	16

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-30+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.09.1933
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 1548

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	54	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 23.06.2005

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/2-131-0/20047178

Bewilligter Verwendungszweck

Abänderungen und Erweiterungen

Fläche bewilligt

70

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	befestigt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>	Zufahrt führt über die Grundstücke Gdst.Nr. 364/1, 364/2 und 422/1		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	329/2 (329/4)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Kierlingergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	464	<u>Nr.:</u>	499

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-31+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 19.03.1932
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 417/g

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
	<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
	<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 06.10.1959

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl 6-1880/1957

Bewilligter Verwendungszweck

Wohnhaus

Fläche bewilligt

102

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Planwechselbewilligung vom 06.10.1959 für das 1932 erbaute Haus

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	135	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	120	<u>Nr.:</u>	32

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-32

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung Angenommen auf grund von Folgebescheiden

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

210

Anzahl der Wohneinheiten

Bewilligter Verwendungszweck

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 22.09.1896

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 85.241

Bewilligter Verwendungszweck

Vergrößerung der Sakristei und der Vorhalle

Fläche bewilligt 76 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	befestigt (Asphalt)
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Streichung

Anmerkung zur Empfehlung

Umwidmung in Bauland Sondergebiet BS-Kirche

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	308/4	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schelhamnergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	463	<u>Nr.:</u>	64

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-34+
Festlegung (Verfahren) 01/2000
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 16.05.1929
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl o. Zl.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	35	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Errichtung eines Wohnhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 03.07.2003

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20030814

Bewilligter Verwendungszweck

Teilabbruch und Erweiterung des Wohnhauses

Fläche bewilligt 107 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	befestigt (Asphalt)
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/148	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Unterer Silbersee
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/167	<u>Nr.:</u>	17

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-35+
Festlegung (Verfahren) 01/2002
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 05.04.1929
Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt
Aktenzahl 32

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	41	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Bootshütte
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	befestigt (Asphalt)
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u> Liegt im Überflutungsbereich (HQ 100)	Ja
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein		
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
		<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Erlassung einer Bausperre aufgrund der Lage im Überflutungsgebiet

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	704/2 (704/3)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Feldstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	389	<u>Nr.:</u>	74

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-36+
Festlegung (Verfahren) 01/2002
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 15.06.1932
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 1086/g

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	80	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

<u>Steinschlag</u>	Nein
--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein
--	------

<u>Rutschungen</u>	Nein
--------------------	------

Abweichung Bautradition

Nein

<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

<u>Lawinen</u>	Nein
----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1021/1	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hadersfelder Straße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	111	<u>Nr.:</u>	51

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-37+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 24.05.2002
Art der Baubewilligung Angenommener Konsens
Aktenzahl IV/8-20022277

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	56	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	Vor 1904 erbaut

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 29.09.2005

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-131-0/20054841

Bewilligter Verwendungszweck

Um- und Zubau

Fläche bewilligt 9,75 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	befestigt (Asphalt)
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	874/3 (874/4)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	530	<u>Nr.:</u>	42L

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-38+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 05.10.1932
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 405

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	43	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	befestigt (Asphalt)
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	426/2	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Fuchsgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1779	<u>Nr.:</u>	17

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-39+
Festlegung (Verfahren) 04/2005
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 01.12.2005
Art der Baubewilligung Angenommener Konsens
Aktenzahl IV/2-131-0/20058860

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	163,7	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wirtschaftsgebäude
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 11.06.2008

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20083516

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau

Fläche bewilligt

Fläche nicht bewilligt

Anmerkung

Keller für Maschinen lager wird vertieft,
Erdgeschoß als Arbeitsraum und Schnapsbrennerei,
Einzug einer neuen Decke und
neu entstandenes Dachgeschoß für Verkostung, Ausstellung und Lager

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 30.11.2010

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20108864

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau und Errichtung einer Werkzeughütte

Fläche bewilligt

31,5

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	617/2	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hoheneggersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1332	<u>Nr.:</u>	35

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-40+
Festlegung (Verfahren) 02/2008
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 01.02.1913
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 2493

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	39,5	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Ferienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 07.12.2010

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20104401

Bewilligter Verwendungszweck

Wohnhaus

Fläche bewilligt 44,1 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	befestigt (Asphalt)
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

<u>Steinschlag</u>	Nein
--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein
--	------

<u>Rutschungen</u>	Nein
--------------------	------

Abweichung Bautradition

Nein

<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

<u>Lawinen</u>	Nein
----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

Grundstücksnummer 1144/98 (1144/296)

Katastralgemeinde Kritzendorf

Einlagezahl (EZ) 932/46

Adresse

3420 Kritzendorf

Schrebergartenweg

Nr.: 93

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-41**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 12.03.1965

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-3920/1964

Bebaute Fläche bewilligt

25

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 14.10.1992

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-2366-153-9/91

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau ans Wochenendhaus + Schwimmbecken

Fläche bewilligt 24,98 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Ja
 Sturz (FUK): 170,40
 HW 2002: ca. 169,40

Abweichung Nutzung ganzjährig bewohnt?!

Fraglich

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/97	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/45	<u>Nr.:</u>	91

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-42**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 21.07.1980

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-224-153-9/80-Tab.

Bebaute Fläche bewilligt

48

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung keine Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Fläche bewilligt

Fläche nicht bewilligt

Anmerkung

Terrasse nicht bewilligt: 16m²

Flugdach nicht bewilligt: 21,6m²

Pilotenverbau nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u> Sturz (FUK): 169,91 HW 2002: ca. 169,37	Ja
<u>Abweichung Nutzung</u> ganzjährig bewohnt	Ja	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/91 (1144/93)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/43	<u>Nr.:</u>	85 - 87

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-43**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 16.10.1947

Art der Baubewilligung Baubewilligung auf Widerruf

Aktenzahl 37-1248/1947

Bebaute Fläche bewilligt

25,3

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 06.11.2007

Art der Baubewilligung

Aktenzahl IV/1-131-0/20075961

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau zum best. Kleingartenhaus

Fläche bewilligt

35

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Terrasse

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 04.07.2001

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20014027

Bewilligter Verwendungszweck

Nachträgliche Bewilligung Kleingartenhaus

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	keine	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Baufällig

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Ja
Fußbodenkante: 169,84
HW 2002: ca. 169,31

Abweichung Nutzung

Nein

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Rutschungen Nein

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Grundwasser Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/89	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/42	<u>Nr.:</u>	83

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-44**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 10.09.1973

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-1697/73-We.

Bebaute Fläche bewilligt

74,88

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung kompletter Pilotenverbau, tlw. verglast

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Ja
		Fußbodenkante: 170,30 HW 2002: 169,30	
<u>Abweichung Nutzung</u> ganzjährig bewohnt	Ja	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein		
		<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein		
		<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/88	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/40	<u>Nr.:</u>	79

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-45**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 30.08.1971

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-1862/71

Bebaute Fläche bewilligt

43,5

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung Veranda: 23,10m²

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 05.06.1984

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-1994-153-9/83

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau zum best. Wochenendhaus

Fläche bewilligt

39,36

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Schwimmbecken: 4,3 X 7m

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Ja
Fußbodenoberkante: 169,95
HW 2002: ca. 169,29

Abweichung Nutzung ganzjährig bewohnt

Ja

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/84	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/39	<u>Nr.:</u>	77

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-46**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 11.11.1996

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19962696X

Bebaute Fläche bewilligt

35

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung Unbewilligter Obergeschoßausbau

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 09.01.1997

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-156-9/19963219

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung einer Propangastankanlage

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Ja
Oberkant Terrasse: 170,62
HW 2002: ca. 169,28

Abweichung Nutzung ganzjährig bewohnt

Ja

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/83	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/38	<u>Nr.:</u>	73

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-47**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 17.10.1979

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-139-153-9/79-Schmu.

Bebaute Fläche bewilligt

43,8

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Holzblockhaus

Anmerkung

Pfeilerverbau 2 x 6,8 m nicht bewilligt: Abbruchbescheid 2001
Verglaster Balkon - bewilligt?!

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein
		Fußbodenoberkante: 170,26 HW 2002: ca. 169,27	
<u>Abweichung Nutzung</u> ganzjährig bewohnt	Ja	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein		
		<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein		
		<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/79	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/36	<u>Nr.:</u>	69

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-48**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 12.04.1985

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-32-153-9/85

Bebaute Fläche bewilligt 50,02

Anzahl der Wohneinheiten 1

Bewilligter Verwendungszweck Wochenendhaus

Anmerkung Pfeilerverbau mit wasserr. Bewilligung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u> Fußbodenoberkante: 170,08 HW 2002: 169,26	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u> ganzjährig bewohnt	Ja	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/78	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/35a	<u>Nr.:</u>	67a

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-49**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 22.08.2001

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/8-153-9/20014980

Bebaute Fläche bewilligt

33

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung Terrasse: 16,05m²

inkl. Bewilligung zum Umbau des Dachstuhles

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung keine Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Pilotenverbau - Genehmigung?

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Nein
 Oberkante Terrasse: 169,71
 HW 2002: ca. 169,25

Abweichung Nutzung ganzjährig bewohnt?!

Fraglich

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/78	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/35	<u>Nr.:</u>	67

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-50**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 22.06.1992

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-975-153-9/92

Bebaute Fläche bewilligt

49,98

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Aspalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Nein
Fußbodenoberkante: 170,39
HW 2002: ca. 169,25

Abweichung Nutzung ganzjährig bewohnt

Ja

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/77	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/34	<u>Nr.:</u>	65

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-51**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 04.07.1991

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-1765-153-9/91

Bebaute Fläche bewilligt

49,2

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 01.10.1991

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-2635-153-9/91

Bewilligter Verwendungszweck

Geringfügige bauliche Änderungen

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Geringfügig abweichend von der Baubewilligung vom 04.07.1991

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Ja
 Sturz (FUK): 170,34
 HW 2002: 169,24

Abweichung Nutzung ganzjährig bewohnt

Ja

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/77	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/34	<u>Nr.:</u>	63

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-52**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 29.08.1974

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-6669/73-Str.

Bebaute Fläche bewilligt

57,98

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung Bewilligung gilt für Wochenendhaus und Schwimmbecken

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 27.07.2003

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20033384

Bewilligter Verwendungszweck

Montage einer therm. Solaranlage

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Fraglich

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Nein
Fußbodenoberkante: 170,20
HW 2002: ca. 169,24

Abweichung Nutzung ganzjährig bewohnt?!

Ja

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/75 (1144/76)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/33	<u>Nr.:</u>	61

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-53**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 03.11.1928

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20006859

Bebaute Fläche bewilligt

20,01

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 04.12.2000

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20006859

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau Küche, Vergrößerung Terrasse

Fläche bewilligt

10,24

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Fraglich	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u> Fußbodenoberkante: 170,15 HW 2002: ca. 169,23	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein		
		<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/75	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/170	<u>Nr.:</u>	59

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-54**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 10.12.1974

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-2139/74-Str.

Bebaute Fläche bewilligt

25

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Erbauung eines Wochenendhauses

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 09.10.1985

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-192-153-9/85

Bewilligter Verwendungszweck

Verbauung der Pfeiler

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Verbauung der Pfeiler im Ausmaß 2m x 5,8m

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	keine	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u> Oberkante Terrasse: 170,08 HW 2002: ca. 169,22	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein		
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
		<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/73 (1144/74)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/32	<u>Nr.:</u>	57

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-55**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 06.06.1931

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt 24,55

Anzahl der Wohneinheiten 1

Bewilligter Verwendungszweck Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung keine Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Komplett verbauter Pilotenbereich

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Ja
 Oberkante Terrasse: 169,92
 HW 2002: ca. 169,22

Abweichung Nutzung

Nein

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/72	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/31	<u>Nr.:</u>	55

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-56**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 05.02.2001

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20010564

Bebaute Fläche bewilligt

34,98

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung Terrasse: 14,72m²

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Nein
Fußbodenoberkante: 170,31
HW 2002: ca. 169,21

Abweichung Nutzung ganzjährig benutzt?!

Ja

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/68	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/29	<u>Nr.:</u>	49

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-57**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 18.04.2000

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20001586

Bebaute Fläche bewilligt

34,91

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung Terrasse: 10,46m²
Keller: 14,96m²
Dachvorsprung: 10,46m²

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Nein
 Eingang: 196,69
 HW 2002: ca. 169,19

Abweichung Nutzung ganzjährig bewohnt?!

Ja

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Rutschungen

Nein

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Grundwasser

Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund

Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen

Nein

Ungünstiges Kleinklima

Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten

Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/63	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/27	<u>Nr.:</u>	45

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-58**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 30.09.1999

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/19994879

Bebaute Fläche bewilligt

34,96

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 07.11.2000

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZ IV/8-153-9/20006681

Bewilligter Verwendungszweck

geringfügige Änderungen des Bauvorhabens

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser

Oberkante Terrasse: 170,34
HW 2002: ca. 169,18

Nein

Abweichung Nutzung

ganzjährig bewohnt?!

Fraglich

Steinschlag

Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen

Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund

Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche

Verkehrerschließung gewährleistet

Ja

Lawinen

Nein

Ungünstiges Kleinklima

Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten

Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/59 (1144/60)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/25	<u>Nr.:</u>	41

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-59**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 22.05.1989

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-429-153-9/89

Bebaute Fläche bewilligt

49,98

Anzahl der Wohneinheiten

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 05.11.2002

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20025561

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung einer Wärmepumpenanlage

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein
		Fußbodenoberkante: 169,59 HW 2002: ca. 169,17	
<u>Abweichung Nutzung</u> ganzjährig bewohnt	Ja	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein		
		<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein		
		<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/57	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/24	<u>Nr.:</u>	39

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-60**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 13.06.2000

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl VI8-20002823

Bebaute Fläche bewilligt

35

Anzahl der Wohneinheiten

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung nicht bewilligt: Pilotenverbau über gesamte bebaute Fläche

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 21.10.2004

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-131-0/20048942

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung einer Flüssiggastanlage

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 06.09.2006

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20065215

Bewilligter Verwendungszweck

Abbruch altes, Errichtung neues Kleingartenhaus

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Terrasse: 15m²

Altes Häuschen scheinbar nicht abgerisse!?? 2 Gebäude am Grundstück

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser

Höhenlage der Bodenplatte: ca. 169,55
HW 2002: ca. 169,16

Nein

Abweichung Nutzung ganzjährig bewohnt?

Fraglich

Steinschlag

Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen

Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund

Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen

Nein

Ungünstiges Kleinklima

Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten

Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/54	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/22	<u>Nr.:</u>	35

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-61**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 04.10.1971

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-3136/71-We.

Bebaute Fläche bewilligt 26,04

Anzahl der Wohneinheiten 1

Bewilligter Verwendungszweck Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Fraglich	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u> Oberkante Terrasse: 169,86 HW 2002: 169,14	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein		
		<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/52 (1144/53)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/21	<u>Nr.:</u>	33

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-62**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 04.12.1985

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-4578-153-9/85

Bebaute Fläche bewilligt 49,97

Anzahl der Wohneinheiten 1

Bewilligter Verwendungszweck Wochenendhaus

Anmerkung Pilotenverbau laut Plan

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein
		Oberkante Terrasse: 170,46 HW 2002: ca. 169,14	
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein		
		<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/51	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/20	<u>Nr.:</u>	31

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-63**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 11.05.1978

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-4052.153-9/77

Bebaute Fläche bewilligt

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung keine Fläche?!

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 24.04.1996

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19960838

Bewilligter Verwendungszweck

Erweiterung Terrasse , Neuerrichtung Zugangsstiege

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Terrasse (neu): 10,40m²

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 12.10.1993

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZ III/1-153-9/19931201

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau zum best. Wochenendhaus

Fläche bewilligt

28,35

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	keine	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein
		Oberkante Terrasse: 169,61	
		HW 2002: ca. 169,13	

<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
---------------------------	------	--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Rutschungen</u>	Nein
--	------	--------------------	------

<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------------------	------	--------------------	------

Für den Verwendungszweck erforderliche

<u>Verkehrerschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
--	----	----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/48 (1144/49)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/19	<u>Nr.:</u>	29

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-64**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 03.03.1934

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

38

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 27.10.1948

Art der Baubewilligung Baubewilligung auf Widerruf

Aktenzahl 1180/48

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt

22,26

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Zubau: 5,3 x 4,2 m

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Fraglich

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Nein
 Fußbodenoberkante vorderer Gebäudeteil: 169,73
 hinterer Geb.teil: 167,50
 HW 2002: ca. 169,13

Abweichung Nutzung

Fraglich

ganzjährig bewohnt?!

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/46 (1144/47)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/18	<u>Nr.:</u>	27

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-65**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 31.07.1937

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

28

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Sporthütte

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung keine Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 16.10.1978

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-4980-153-9/76-Rei.

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau des best. Wochenendhauses

Fläche bewilligt

52

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Wintergarten nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser

Oberkante Terrasse: 170.09
HW 2002: ca. 169,12

Nein

Abweichung Nutzung ganzjährig bewohnt

Ja

Steinschlag

Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen

Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund

Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen

Nein

Ungünstiges Kleinklima

Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten

Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/45	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/17	<u>Nr.:</u>	23

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-66**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 16.03.1971

Art der Baubewilligung Baubewilligung auf Widerruf

Aktenzahl 6-4983/70-Str.

Bebaute Fläche bewilligt

34,44

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung Terrasse: 15m2
Baubewilligung erloschen!

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung keine Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Pilotenverbau nicht bewilligt!

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	keine	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein
		Oberkante Terrasse: 170,13 HW 2002: ca. 169,11	
<u>Abweichung Nutzung</u> ganzjährig bewohnt?!	Fraglich	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein		
		<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein		
		<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/44	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/16	<u>Nr.:</u>	21

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-67**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 03.09.1974

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZ III/1-153-9/6-5163/73

Bebaute Fläche bewilligt

26,4

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung Terrasse: 9m2

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 24.04.1999

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZ III/1-153-9/19991297

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Erweiterung der Terrasse um Veranda mit 5,9 m²

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	keine	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Nein
Oberkante Terrasse: 169,82
HW 2002: ca. 169,10

Abweichung Nutzung

Nein

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/43 (1144/283)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/15	<u>Nr.:</u>	19

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-68**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung Angenommen auf grund von Folgebescheiden

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung Datum der ersten Baubewilligung nicht bekannt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 16.12.1977

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-4979-153-9/76-Rei.

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Fläche bewilligt

75

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Vollständiger Pilotenverbau - genehmigt?

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Nein
Fußbodenoberkante: 169,91
HW 2002: ca. 169,09

Abweichung Nutzung ganzjährig bewohnt?

Ja

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/36 (1144/37)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/13	<u>Nr.:</u>	13

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-69**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 15.11.1949

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl M.Abt.37/XXVI-455/49

Bebaute Fläche bewilligt

62,68

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Nein
 Oberkante Fensterbank: 170,66 -> Fußbodenoberkante ca. 169,70
 HW 2002: ca. 169,07

Abweichung Nutzung

Fraglich

ganzjährig bewohnt?!

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Rutschungen

Nein

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Grundwasser

Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund

Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen

Nein

Ungünstiges Kleinklima

Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten

Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/33 (1144/35)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/172	<u>Nr.:</u>	9

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-70**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 13.11.1974

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-3063/74-Str.

Bebaute Fläche bewilligt

49,5

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung keine Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Holzhütte und Pergola ohne Bewilligung. Abrissbescheid wurde am 29.01.2001 erteilt. Luftbild von 2005 zufolge nach wie vor vorhanden

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 15.09.1982

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-935-153-9/82

Bewilligter Verwendungszweck

Abschließen des Balkons durch Holzriegelwände

Fläche bewilligt

18,8

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Pergola - ohne Bewilligung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser

Sturz (FUK): 169,74
HW 2002: ca. 169,06

Nein

Abweichung Nutzung ganzjährig benutzt?

Ja

Steinschlag

Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Rutschungen

Nein

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Grundwasser

Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund

Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen

Nein

Ungünstiges Kleinklima

Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten

Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1144/31 (1144/32)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Schrebergartenweg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	932/11	<u>Nr.:</u>	7

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-71**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 10.03.1933

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

53,33

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung Pilotenverbau nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung keine Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau einer Holzkonstruktion

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

10,896

Zubau einer Holzkonstruktion mit den Maßen 3,9 x 1,2 m
Verbauung des Stiegenaufganges mit den Maßen 5,18 x 1,2 m
beides nicht bewilligt, Abrissbescheid 2001

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser Nein
 Fensterbrett OK: 170,52 -> Fußbodenoberkante ca. 169,60
 HW 2002: 169,05

Abweichung Nutzung ganzjährig bewohnt?!

Ja

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	854/2	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	533	<u>Nr.:</u>	42d

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-72**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 16.11.1935

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

20,5

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Holzhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 27.09.1962

Art der Baubewilligung

Aktenzahl Zl.:6-6787/1960.

Bewilligter Verwendungszweck

Planwechselbewilligung Einfamilienhaus

Fläche bewilligt

11,7

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Bebaute Fläche - Einfamilienhaus: 71,2

Bebaute Fläche - Terrasse: 30,2

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 14.05.1954

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl M.Abt.37/XXVI-593/54.

Bewilligter Verwendungszweck

Einfamilienhaus

Fläche bewilligt

39,44

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Aphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	862/1 (862/2)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	514	<u>Nr.:</u>	42f

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-73**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 13.02.1928

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl N:357

Bebaute Fläche bewilligt

59

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Sommerhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung keine Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

122

Legitimierung keine Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

33,6

Zubau

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	869/2 (869/3)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	561	<u>Nr.:</u>	42i

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-74**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung Angenommener Konsens

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Anmerkung Sommerhaus

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	870/2 (870/3)	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	566	<u>Nr.:</u>	42j

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-75**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 20.09.1929

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl Kommissionsprotokoll vom 20.09.1929

Bebaute Fläche bewilligt

22,2

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus-Holzhaus

Anmerkung II. GIS 48,3m² groß

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Fraglich

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser

Nein

Abweichung Nutzung

Nein

Steinschlag

Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen

Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund

Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen

Nein

Ungünstiges Kleinklima

Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten

Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	886/5	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1364	<u>Nr.:</u>	48a

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-76**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung keine Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

Anzahl der Wohneinheiten 1

Bewilligter Verwendungszweck

Anmerkung Wochenendhaus

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 07.06.1993

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZIII/1-153-9/19930766

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau des bestehenden Wochenendhauses

Fläche bewilligt 49,8 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

<u>Steinschlag</u>	Nein
--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein
--	------

<u>Rutschungen</u>	Nein
--------------------	------

Abweichung Bautradition

Nein

<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

<u>Lawinen</u>	Nein
----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	888	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	559	<u>Nr.:</u>	48

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-77**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 01.10.1992

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl GZIII/1-4166-153-9/86

Bebaute Fläche bewilligt

46,4

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung mit Satellitenempfangsanlage, Senkgrube, Kleingarage und Folienschwimmbaden;
lt. GIS ist das Gebäude 97,77m² groß

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung keine Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bewilligter Verwendungszweck

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

23

Zubau;
lt. GIS

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	889/1	<u>Adresse</u>	3420 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1682	<u>Nr.:</u>	52

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-78**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 14.08.1990

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZIII/1-1520-153-9/90

Bebaute Fläche bewilligt

49,95

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung lt. GIS ist die Dachfläche des Gebäudes 74,5m² groß

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	926/1	<u>Adresse</u>	3420 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	552	<u>Nr.:</u>	49

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-79*

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 18.04.1952

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl M.Abt.37/XXVI-465/52.

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau des Wochenhauses

Fläche bewilligt

47,5

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Planauswechsel-Bewilligung vom 25.06.1958 Zl.:6-944/58.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	privat	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Fraglich	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
---------------------------	------	--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Rutschungen</u>	Nein
--	------	--------------------	------

<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------------------	------	--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
----	----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	923/1	<u>Adresse</u>	3420 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	660	<u>Nr.:</u>	55

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-81*

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 21.03.1995

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl GZIII/1-153-9/19942160

Bebaute Fläche bewilligt

28,03

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung Gebäude ist nach Luftbild und lt. GIS 45,3m² groß.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	keine	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	921	<u>Adresse</u>	3420 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	583	<u>Nr.:</u>	57

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-82*

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 26.03.1996

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZIII/1-153-9/19960156

Bebaute Fläche bewilligt

34,94

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus und Senkgrube

Anmerkung Abbruch eines bestehenden Gebäude, zu dem es keine Informationen im Akt gibt mit dem selben Bescheid bewilligt; Gebäude ist nach Luftbild und lt. GIS 50,6m² groß.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	privat	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

Bauzustand

Gut

Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:

Hochwasser

Nein

Abweichung Nutzung

Nein

Steinschlag

Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Rutschungen

Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Grundwasser

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund

Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen

Nein

Ungünstiges Kleinklima

Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten

Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	899/2	<u>Adresse</u>	3420 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	550	<u>Nr.:</u>	99

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-83*

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 26.03.1996

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZIII/1-153-9/19953041

Bebaute Fläche bewilligt

35,02

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Ja	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Fraglich	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	898/1	<u>Adresse</u>	3420 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	531	<u>Nr.:</u>	101

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-84*

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 17.06.1996

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl GZIII/1-153-9/19960994

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	33,14	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	lt. GIS ist die Dachfläche des Gebäudes 81,3m ² groß

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	896/1	<u>Adresse</u>	3420 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1682	<u>Nr.:</u>	105

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-85**

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 07.06.1993

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZIII/1-153-9/19931061

Bebaute Fläche bewilligt

47,5

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Kleingartenhaus

Anmerkung lt. GIS ist die Dachfläche des Gebäudes 79,5m² groß

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	keine	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	895	<u>Adresse</u>	3420 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	543	<u>Nr.:</u>	107

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-86*

Festlegung (Verfahren) 02/2009

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 14.07.2003

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/20033035

Bebaute Fläche bewilligt

Anzahl der Wohneinheiten 1

Bewilligter Verwendungszweck Kleingartenhaus und Senkgrube

Anmerkung keine Baubewilligung vorliegend

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	keine
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
nicht fotografierbar, aber eingesehen			
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Verbot von Nebengebäuden

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1021/9	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hadersfelder Straße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1368	<u>Nr.:</u>	58 a

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-87+

Festlegung (Verfahren) 01/2014

Bemerkung bei Auflage 01/2014 als Geb 5-41+ aufgelegt; korr. mit Auflage 01/2015

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 08.11.2012

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/1-19634940

Bebaute Fläche bewilligt

21,3

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,75
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	stark
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	884/1	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1597	<u>Nr.:</u>	42n

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-88+

Festlegung (Verfahren) 01/2016

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 26.06.1986

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

46

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	705/3 (705/4)	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Hoheneggersteig
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1411	<u>Nr.:</u>	411

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-89+

Festlegung (Verfahren) 01/2016

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 24.07.1931

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

26,88

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wochenendhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 10.04.1934

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 611/G/1934

Bewilligter Verwendungszweck

Fundierung und teilweise Unterkellerung

Fläche bewilligt 26,88 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,6 m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung



Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	821/2	<u>Adresse</u>	3420 Kritzendorf
<u>Katastralgemeinde</u>	Kritzendorf		Flexleitengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	412	<u>Nr.:</u>	4-6

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 5-90°

Festlegung (Verfahren) 01/2018

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 26.03.2008

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZ IV/1-131-0/20075690

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	272	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Landwirtschaftliches Gebäude
		<u>Anmerkung</u>	Landwirtschaftliches Gebäude zum Zwecke der Führung eines landwirtschaftlichen Betriebes auf Vollerwerbsbasis in Form einer Weinproduktion, Obstanbau und eines Buschenschankbetriebs

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 11.11.2010

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZ IV/1-131-0/201008349

Bewilligter Verwendungszweck

Abänderung des Gebäudes

Fläche bewilligt

Fläche nicht bewilligt

Anmerkung

Verringerung der Gebäudehöhe, Änderung der Dachneigung, Einbau von Gaupen, Einbau Raucherzimmer, Errichtung zweites Einfahrtstor in den Keller

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 15.04.2012

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZ IV/1-131-0/20118192

Bewilligter Verwendungszweck

Stützmauern, Reduktion STPL, Änder. Raumaufteilung

Fläche bewilligt

Fläche nicht bewilligt

Anmerkung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 15.07.2015

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl GZ IV/1-131-0/20154677

Bewilligter Verwendungszweck

Err. Schiebetor u. Schotterkoffer (Rigolentwäs.)

Fläche bewilligt

Fläche nicht bewilligt

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	ca. 3 m
<u>Heizung</u>	privat	<u>Straßenbelag</u>	befestigt, Asph
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich	<u>Steigung Straße</u>	mäßig
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
---------------------------	------	--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Rutschungen</u>	Nein
		Siehe Gutachten geol. Dienst vom 14.03.2018	

<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------------------	------	--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
----	----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Festlegung als erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb°) - Möglichkeit einer Wohnnutzung wird an die betriebliche Nutzung gekoppelt.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1021/4	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1411/7		<u>Nr.:</u> 299

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-01+
Festlegung (Verfahren) 01/2000
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.10.1911
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 1237

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	111,05	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	2
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Erbauung eines 2 Familien-Wohnhause
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 08.04.1957

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-1151/57

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung eines Vorräumes

Fläche bewilligt 5,25 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	7m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1021/7	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1411/8		<u>Nr.:</u> 317

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-02+
Festlegung (Verfahren) 01/2000
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 20.06.1929
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 20/B

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	123,91	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Neubau eines Arbeiterwohnhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	7m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1018/1	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1887	<u>Nr.:</u>	334-336

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-04+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 22.09.1972
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-2176/1972-Str.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	334,28	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Erbauung eines Einfamilienhauses u. e.
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 20.02.2001

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/8-153-9/20006593

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau und Dachgeschoßausbau

Fläche bewilligt

Fläche nicht bewilligt

Anmerkung

Die verbaute Fläche der Schwimmhalle hat sich im Zuge des Umbaus lt. Plan um ca. 28,90m² auf ca. 107m² reduziert.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	7m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	839/2	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Ober Kreit
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	230	<u>Nr.:</u>	421

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-05+

Festlegung (Verfahren) 01/2000

Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 07.02.2000

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/8-153-9/19995493

Bebaute Fläche bewilligt

128,4

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Neuerrichtung eines landwirtschaftl. W

Anmerkung Abbruch des Bestandsgebäude

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 30.10.1998

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19983805

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung eines Stallgebäudes

Fläche bewilligt

73,27

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Bereits vor 2000 gab es ein bestehendes Hauptgebäude welches im Zuge des Neubaus abgerissen wurde.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Erde
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1108/3 (1108/4)	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Südtiroler Weg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	313		<u>Nr.:</u> 78

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-06+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.03.1964
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-5395/1963

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	55,35	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Errichtung eines Sommerhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 07.03.1972

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-7305/71-Str.

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau zum Sommerhaus

Fläche bewilligt 20 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	703/6	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Managettagasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	427	<u>Nr.:</u>	22

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-07+
Festlegung (Verfahren) 01/2002
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 20.03.1909
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 381

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	70,83	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Errichtung eines Wohnhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 27.03.1958

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-5174/57

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung eines Wochenendhauses in Holzbauweise

Fläche bewilligt 34,2 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 19.04.1973

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-731/73-We.

Bewilligter Verwendungszweck

Um- und Zubau

Fläche bewilligt 23,31 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.10.2007

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20075689

Bewilligter Verwendungszweck

Dachgeschossausbau und Neuherstellung d. Veranda

Fläche bewilligt 45 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Schotter
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	835/1	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1734	<u>Nr.:</u>	158a

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-08+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 14.03.1966
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-1891/1965

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	92,7	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Erbauung eines Einfamilienhauses u. e.
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	10m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>	Zufahrt über Grundstück Gdst.Nr. 835/3		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	602/1 (602/2)	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Dehmgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	364	<u>Nr.:</u>	2

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-09+
Festlegung (Verfahren) 01/2000
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 18.06.1896
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	180	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1173/1	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Mühlberg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	811	<u>Nr.:</u>	31

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-10+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 12.05.1908
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 335

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	127,2	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 12.05.1908

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 487

Bewilligter Verwendungszweck

Schupfen

Fläche bewilligt 159,2 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	4m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1217/3	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Karl-Grünberger Weg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1289	<u>Nr.:</u>	4

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-11+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 01.01.1932
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl Z 657-1931

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	45	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Errichtung eines Wohnhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	499/2 (499/4)	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Kierlingergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	487	<u>Nr.:</u>	49

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-12+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 20.09.1956
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-3060/56

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	61,85	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Erbauung eines Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 17.11.2009

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/1-131-0/20097185

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau

Fläche bewilligt

40,43

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Nachträgliche baubehördliche Bewilligung für einen Bestandsplan in dem gegenüber der letzten Bewilligung ein Glasvorbau zum Keller, ein Wintergarten auf der darüberliegenden Terasse, ein von Außen begehbarer Abstellraum, ein neuer Windfang und 5 Dachflächenfenster sowie 2 Geräteschuppen errichtet wurden.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	2,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	932/1 (932/2)	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Reichergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	756	<u>Nr.:</u>	135

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-13+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 07.07.1925
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 14

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	24,5	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Schrebergartenhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	359/4	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Reichergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	369	<u>Nr.:</u>	92

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-14+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 11.05.1934

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 11/B

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	21,16	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wochenendhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	8,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	532/3	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Kierlingergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1217	<u>Nr.:</u>	15a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-15+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.07.1936
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl B 17/1936/5

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	64	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 26.11.1951

Art der Baubewilligung Baubewilligung auf Widerruf

Aktenzahl 37/XXVI-998/51.

Bewilligter Verwendungszweck

Umbau

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Holzveranda in gemauertes Zimmer; ca. 13 m²

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>	Eingetragenes Wege- und Leitungsrecht über Grundstück 529/1		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	173/2	<u>Adresse</u>	3400 Klosterneuburg
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Schwahappelgasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	781	<u>Nr.:</u>	26-30

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-16+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 08.03.1912
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	169	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Hausbesorgerwohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	öffentlich	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6m
<u>Fernwärme</u>	keine	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	67/15 (67/16)	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Weingrabengasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	181/1	<u>Nr.:</u>	2

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-17+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 04.07.1905
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 350

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	139,7	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Erbauung eines Arbeiter-Unterhaltshau
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 14.02.1952

Art der Baubewilligung Baubewilligung auf Widerruf

Aktenzahl MA 37/XXVI - 151/52

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau zum Arbeiterhaus und Errichtung e. Schupfens

Fläche bewilligt 86,4 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	169/42	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Herthergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1008	<u>Nr.:</u>	28-30

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-18+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 11.07.1911
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	93	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Wohnhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 06.07.2011

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV-1-131-0/20093751

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 119,5 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	169/44 (169/47)	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Lenaugasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	1769	<u>Nr.:</u>	20 c

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-19+
Festlegung (Verfahren) 01/2000
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 07.04.1964
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-4636/1963

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	55,2	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Errichtung eines Einfamilienhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	öffentlich		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	547/8	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Hauptstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	71		<u>Nr.:</u> 18

Fotodokumentation



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-20+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 23.01.1964
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-4000/1963

Bebaute Fläche bewilligt 271,8 Anzahl der Wohneinheiten 1
Bewilligter Verwendungszweck Errichtung eines Einfamilienhauses
Anmerkung Auswechslungsplan bewilligt am 13.05.1968

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 15.09.1994

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19941327

Bewilligter Verwendungszweck

bauliche Änderungen d. Einfamilienhauses u. Garage

Fläche bewilligt 81,7 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 01.03.1999

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-153-9/19983482

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung eines überdachten PKW-Abstellplatzes

Fläche bewilligt 17,72 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	9m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	687/1 (687/6)	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Reichergasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	914	<u>Nr.:</u>	13

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-21+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb* auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 03.04.1927
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 12/B

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	73,57	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Neubau eines Wohnhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	1,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Schotter
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u> Liegt in roter und gelber Gefahrenzone	Ja
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Erlassen einer Bausperre gem. § 23 Abs. 2 NÖ ROG 1976

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1184/1	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Mühlberg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	249	<u>Nr.:</u>	21a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-22+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 20.06.1899

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

68

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wohnhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.06.2009

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/1-131-0/20075372

Bewilligter Verwendungszweck

Wohnhaus

Fläche bewilligt 140,6 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt Zubau, Dachgeschossausbau

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 09.06.2009

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/1-131-0/20075372

Bewilligter Verwendungszweck

Garage

Fläche bewilligt 72,15 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>		<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>	privat	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

Steinschlag Nein

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

Rutschungen Nein

Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild

Nein

Grundwasser Nein

Abweichung Bautradition

Nein

Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund Nein

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja

Lawinen Nein

Ungünstiges Kleinklima Nein

Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	1170/ (1170/2)	<u>Adresse</u>	3400 Weidling
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidling		Mühlberg
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	362	<u>Nr.:</u>	32

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 6-23+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 03.09.1904

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 738

Bebaute Fläche bewilligt

42,81

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wohnhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>	<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>		
<u>Abwasserentsorgung</u>		
<u>Anmerkung</u>		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	98/11	<u>Adresse</u>	3400 Weidlingbach
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidlingbach		Scheiblingsteingasse
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	521/11	<u>Nr.:</u>	47

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 7-01

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung

Art der Baubewilligung

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

Anzahl der Wohneinheiten

Bewilligter Verwendungszweck

Kirche Weidlingbach

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 24.08.1954

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl MA 35-3769/54

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau Sakrestei

Fläche bewilligt 15 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	7m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

Abweichung Nutzung

Nein

<u>Steinschlag</u>	Nein
--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein
--	------

<u>Rutschungen</u>	Nein
--------------------	------

Abweichung Bautradition

Nein

<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Fraglich

<u>Lawinen</u>	Nein
----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Streichung

Anmerkung zur Empfehlung

Umwidmung in Bauland Sondergebiet BS-Kirche

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	192/4	<u>Adresse</u>	3400 Weidlingbach
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidlingbach		Steinriegelstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	438	<u>Nr.:</u>	94a

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 7-03+
Festlegung (Verfahren) 1987/89
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 17.03.1965
Art der Baubewilligung Baubewilligung normal
Aktenzahl 6-905/1965

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	110	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Erbauung eines Einfamilienhauses
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 06.11.1978

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-1372-153-9/77-Eis.

Bewilligter Verwendungszweck

Errichtung einer Kleingarage an d. bestehende Haus

Fläche bewilligt 40,7 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 19.03.2009

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/1-131-0/20090949

Bewilligter Verwendungszweck

siehe Anmerkung

Fläche bewilligt 17 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt Zubau eines Windfangs eines Wintergartens sowie die Errichtung einer Gerätehütte.

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	privat
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	3m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	befestigt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>	Zufahrt über Grundstück Gdst.Nr. 192/3		

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	314/6	<u>Adresse</u>	3400 Weidlingbach
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidlingbach		Steinriegelstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	477	<u>Nr.:</u>	59a

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 7-04+
Festlegung (Verfahren) 01/2000
Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 01.09.1970
Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt
Aktenzahl 6-1243/70-Str.

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	243	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Einfamilienhaus
		<u>Anmerkung</u>	

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 04.06.1984

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-1286-153-9/84

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 47 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	6,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	befestigt (Asphalt)
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	privat		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	196/2	<u>Adresse</u>	3400 Weidlingbach
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidlingbach		Steinriegelstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	331	<u>Nr.:</u>	62

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 7-05+

Festlegung (Verfahren) 01/2009

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 26.08.1961

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-3045/1961

Bebaute Fläche bewilligt

240

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Einfamilienhaus mit Wirtschaftsraum

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 08.02.1983

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-3802-153-9/82

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau eines Lager und Arbeitsgebäudes

Fläche bewilligt 150 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	8,5
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	befestigt (Asphalt)
<u>Heizung</u>	privat	<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	416	<u>Adresse</u>	3400 Weidlingbach
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidlingbach		Steinriegelstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	560	<u>Nr.:</u>	58

Fotodokumentation

Kein Zugang bei Erstbegehung möglich



Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 7-06+

Festlegung (Verfahren) 1987/89

Bemerkung Neuaufgestellt, ehemals Geb 03* in 01706; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 12.04.1889

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl

Bebaute Fläche bewilligt

224,4

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Landvilla

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 07.11.1904

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 1072

Bewilligter Verwendungszweck

Zubau zur Villa

Fläche bewilligt 124,43 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 05.05.1937

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl B10/1937/9

Bewilligter Verwendungszweck

Gärtnerhaus; Zu- und Umbau

Fläche bewilligt 117,165 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 31.01.1952

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl M.Abt. 37-XXVI-1359-1951

Bewilligter Verwendungszweck

Zu- und Umbauarbeiten; Umnutzung

Fläche bewilligt 76,7 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt
Zu- und Umbauarbeiten, Garage
Umnutzung der Villa zu einem Arbeitererholungsheim

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 03.08.1953

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl M.Abt. XXVI-1039-1953

Bewilligter Verwendungszweck

Kegelbahn

Fläche bewilligt 75 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	7,5m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

Grundstücksnummer 317/1 (317/2)
Katastralgemeinde Weidlingbach
Einlagezahl (EZ) 403

Adresse

3400 Weidlingbach
Steinrieglstraße
Nr.: 61

Fotodokumentation



Kein Zugang bei Erstbegehung möglich

Gebäudedaten

Widmung als Geb Geb-Nr. 7-22+

Festlegung (Verfahren) 01/2002

Bemerkung Änderung von Geb auf Geb+; 01/2012

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 13.04.1961

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl 6-5946/1960.

Bebaute Fläche bewilligt

80,14

Anzahl der Wohneinheiten

1

Bewilligter Verwendungszweck

Wohnhaus

Anmerkung

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 10.12.1979

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/2-1596-153-9/79-Eis.

Bewilligter Verwendungszweck

Umbauten

Fläche bewilligt 40,72 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 25.01.2007

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl IV/1-131-0/20069256

Bewilligter Verwendungszweck

Err. e. Metallcontainers u. e. Geräteschuppens

Fläche bewilligt 37,4 Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	7m
<u>Fernwärme</u>		<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Heizung</u>		<u>Steigung Straße</u>	
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich		
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		
<u>Anmerkung</u>			

Beurteilung

<u>Bauzustand und Nutzung</u>		<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Hochwasser</u> liegt in gelber Gefahrenzone	Ja
<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
<u>Einbindung Orts- und Landschaftsbild</u>		<u>Rutschungen</u>	Nein
<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein		
<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
		<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
<u>Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet</u>	Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
		<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
		<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung



Datenblatt Gebäude im Grünland

Grundstücksdaten

<u>Grundstücksnummer</u>	195/5	<u>Adresse</u>	3400 Weidlingbach
<u>Katastralgemeinde</u>	Weidlingbach		Steinrieglstraße
<u>Einlagezahl (EZ)</u>	538	<u>Nr.:</u>	68

Fotodokumentation
 Kein Zugang bei Erstbegehung möglich
**Gebäudedaten**

Widmung als Geb Geb-Nr. 7-23+

Festlegung (Verfahren) 01/2018

Bemerkung

Gebäudeaufnahme – Neubau des Gebäudes

Legitimierung Baubewilligung Datum der Baubewilligung 13.07.1989

Art der Baubewilligung Baubewilligung normal

Aktenzahl III/1-IV/2-3118-153-9/88

<u>Bebaute Fläche bewilligt</u>	200	<u>Anzahl der Wohneinheiten</u>	1
		<u>Bewilligter Verwendungszweck</u>	Tennissportanlage mit Clubhaus
		<u>Anmerkung</u>	Tennissportanlage mit vier Tennisplätzen und einem unterkellerten Clubhaus

Datenblatt Gebäude im Grünland

Gebäudeaufnahme – Erweiterung

Legitimierung Baubewilligung

Datum der Baubewilligung 10.07.2017

Art der Baubewilligung Baubewilligung nachträglich erteilt

Aktenzahl IV/1-131-0/2017

Bewilligter Verwendungszweck

Dachausbau und Errichtung Flugdach,

Fläche bewilligt

Anmerkung

Fläche nicht bewilligt

Dachausbau sowie Errichtung eines Flugdaches und bauliche Abänderungen bei der bestehenden Tennissportanlage

Datenblatt Gebäude im Grünland

Ver- und Entsorgung

<u>Stromversorgung</u>	öffentlich	<u>verkehrstechnische Erschliessung</u>	öffentlich
<u>Gasversorgung</u>		<u>Straßenbreite (Naturstand)</u>	5,5 m
<u>Heizung</u>	privat	<u>Straßenbelag</u>	Asphalt
<u>Wasserversorgung</u>	öffentlich	<u>Steigung Straße</u>	gering
<u>Abwasserentsorgung</u>	privat		

Anmerkung

Beurteilung

Bauzustand und Nutzung

<u>Bauzustand</u>	Gut	<u>Bestand oder die dem Verwendungszweck entsprechende Benützbarkeit des Gebäudes gefährdet durch:</u>	
		<u>Hochwasser</u>	Nein

<u>Abweichung Nutzung</u>	Nein	<u>Steinschlag</u>	Nein
---------------------------	------	--------------------	------

Einbindung Orts- und Landschaftsbild

<u>Beeinträchtigung Orts- und/oder Landschaftsbild</u>	Nein	<u>Rutschungen</u>	Nein
--	------	--------------------	------

<u>Abweichung Bautradition</u>	Nein	<u>Grundwasser</u>	Nein
--------------------------------	------	--------------------	------

<u>Ungenügende Tragfähigkeit Untergrund</u>	Nein
---	------

Für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung gewährleistet

Ja	<u>Lawinen</u>	Nein
----	----------------	------

<u>Ungünstiges Kleinklima</u>	Nein
-------------------------------	------

<u>Andere Auswirkung natürl. Gegebenheiten</u>	Nein
--	------

Datenblatt Gebäude im Grünland

Empfehlung

Erteilung

Anmerkung zur Empfehlung

Festlegung als erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb+)
